

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 43/2024

data dodania 2024-02-07

id ogłoszenia 13990

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 38/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 43/2024

Starosty Puławskiego

z dnia 7 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach przy ul. Reymonta, oznaczonej numerem ewidencyjnym 956/5 o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5, na której zlokalizowane jest **miejsce postojowe oznaczone numerem 33 o pow. 9,25 m²**, przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2024

Starosty Puławskiego z dnia 7 lutego 2024 r.

ZN.6845.19.2024.ZP

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem

na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Reymonta

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **956/5** o pow. 0,0733 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Na przedmiotowej nieruchomości urządzony jest ogrodzony parking, na którym zlokalizowane jest 35 miejsc postojowych. Wyjazd odbywa się przez bramę otwieraną za pomocą pilota.

Postępowaniem przetargowym objęte jest miejsce postojowe, oznaczone numerem 33 o pow. 9,25 m², które przeznaczone jest do dodania w najem w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza – Składowa” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., stwierdza się, że działka numer 956/5 przy ul. W. Reymonta w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami: „**23 U**” z przeznaczeniem pod zespół garaży i otwartych miejsc parkingowych; „**27 KDD/D**” z przeznaczeniem pod dojazd. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 33 wynosi 65,00 zł netto. Wylicytowana wysokość miesięcznego czynszu najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

Terminy wnoszenia opłat

Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca.

Termin aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

Informacja o przeznaczeniu

Przeznaczenie do oddania w najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 33 o pow. 9,25 m² na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 7 lutego 2024 r. do dnia 28 lutego 2024 r.).