

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 434/25

data dodania 2025-08-07

id ogłoszenia 22932

instytucja Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim

miasto Miasteczko Śląskie

numer wydania 219/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIASTA
MIASTECZKO ŚLĄSKIE
województwo śląskie

ZARZĄDZENIE NR 434/25
BURMISTRZA MIASTA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, położonej przy ul. Srebrnej 21, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXI/144/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008 r. nr 151 poz. 2891 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Srebrnej 21, stanowiący własność Gminy Miasteczko Śląskie wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej – opisany w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

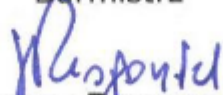
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.miasteczko-slaskie.pl oraz www.miasteczko-slaskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz



Tomasz Respondek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz nr G.6840.5.2025 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 9 położony jest na drugim piętrze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Srebrnej 21 w klatce drugiej. Wyceniany lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne, okna z pokoju i kuchni skierowane są na wschód. W mieszkaniu nie ma balkonu. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju, a stan techniczny lokalu oceniono na dostateczny.

Opis robót wykończeniowych: Podłogi w pokoju, kuchni i przedpokoju pokryte są wykładziną PCV, w łazience znajduje się lastriko. Ściany są malowane i tapetowane, w łazience jest lamperia malowana farbą olejną. Stolarka drzwiowa składa się z drzwi wejściowych – płytowe, pełne i drzwi wewnętrznych płytowych, oszklonych; stolarka okienna jest z PCV. Wyposażenie kuchni stanowi piecyk gazowy i zlewozmywak, a w łazience znajduje się wanna, muszla ustępowa i terma gazowa (junkers).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 30,81 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,77 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 19/1000

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wyceniany lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miasteczko Śląskie. W Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest dla przedmiotowej nieruchomości księga wieczysta nr GL1T/00052197/5 obejmująca zabudowaną działkę numer 2849/37, k. mapy 2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym i posiada trzy klatki schodowe. Budynek z roku 1965 o konstrukcji wielkopłytowej z technologii uprzemysłowionej, ściany zewnętrzne i stropy są żelbetowe z prefabrykatów. Dach płaski, żelbetowy pokryty papą. Schody są żelbetowe, natomiast okna z PCV. Drzwi – drewniane, płytowe, typowe. Posadzka klatki schodowej jest z lastriko, a ściany malowane klejowo i olejne. Elewację budynku pokrywa tynk cementowo – wapienny, zwykły. Budynek wyposażony jest w instalację

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz z ogrzewaniem centralnym, zdalacznym.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m²

Powierzchnia piwnic: 229,77 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2849/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 9 położonej przy ul. Srebrna 21/II wynosi **130.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o Podatku od Towarów i Usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z zm.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6. Formy zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych Ustawą o Własności Lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

7. Termin złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07 sierpnia 2025 roku do dnia 18 września 2025 roku.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 07 sierpnia 2025 roku do dnia 27 sierpnia 2025 roku.**

Burmistrz

Tomasz Respondek