

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 435/25 W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ,
POŁOŻONEJ PRZY UL. METALOWEJ 5, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ**

data dodania 2025-08-07

id ogłoszenia 22929

instytucja Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim

miasto Miasteczko Śląskie

numer wydania 219/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



**Zarządzenie Nr 435/25
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej, położonej przy ul.
Metalowej 5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXI/144/08 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 24 kwietnia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008 r. nr 151 poz. 2891 ze zm.)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny położony w budynku przy ul. Metalowej 5, stanowiący własność Gminy Miasteczko Śląskie wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności nieruchomości wspólnej – opisany w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miasteczku Śląskim na okres 21 dni oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.miasteczko-slaskie.pl oraz www.miasteczko-slaskie.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Gospodarki Gruntami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 435/25
Burmistrza Miasta Miasteczko Śląskie
z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz nr G.6840.6.2025 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Metalowej 5 w klatce pierwszej. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Oświetlenie jednostronne, okna z pokoi i z kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon. Funkcjonalność lokalu jest niekorzystna, pomieszczenia przechodnie, a stan techniczny lokalu oceniony na dostateczny.

Opis robót wykończeniowych: Na podłogach w pokojach, kuchni i przedpokoju położona jest wykładzina PCV; w łazience podłoga lastriko, przykryta wykładziną PCV. Ściany w pomieszczeniach są malowane i tapetowane. Okna z PCV; drzwi wejściowe płytowe pełne; drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone; natomiast w kuchni zdjęto skrzydło drzwiowe. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową i termę gazową (junkers). Wyposażenie kuchni stanowi piecyk gazowy i zlewozmywak.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 33,57 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 2,53 m²

Udział w nieruchomości wspólnej: 21/1000

2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wyceniany lokal mieszkalny stanowi własność Gminy Miasteczko Śląskie. W Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest dla przedmiotowej nieruchomości księga wieczysta nr GL1T/00052196/8 obejmująca zabudowaną działkę numer 2844/37, k. mapy 2.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym i posiada trzy klatki schodowe. Budynek z roku 1966 o konstrukcji wielkożyłowej z technologii uprzemysłowionej, ściany zewnętrzne i stropy są żelbetowe z prefabrykatów. Dach płaski, żelbetowy pokryty papą. Schody są żelbetowe, natomiast okna z PCV. Posadzka klatki schodowej jest z lastriko, a ściany malowane klejowo i olejne. Elewację budynku pokrywa tynk cementowo – wapienny, zwykły. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną oraz z ogrzewaniem centralnym, zdalczynnym.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1.545,12 m²

Powierzchnia piwnic: 220,24 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2844/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 r. roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2844/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Metalowej 5/I wynosi **140.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych)**. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy o Podatku od Towarów i Usług z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z zm.)

6. Formy zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych Ustawą o Własności Lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048).

7. Termin złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 07 sierpnia 2025 roku do dnia 18 września 2025 roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 07 sierpnia 2025 roku do dnia 21 sierpnia 2025 roku.**