

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 45/2025 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ W CZĘŚCI DO ODDANIA W UŻYCZENIE NA CZAS NIEOKREŚLONY**

data dodania 2025-08-08

id ogłoszenia 22953

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 220/2025

typ transakcji użyczenie

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 45/2025

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 8 sierpnia 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do
oddania**

w użyczenie na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w użyczenie na czas nieokreślony.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 45/2025

Wójta Gminy Janowiec z dnia 08.08.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w użyczenie na czas nieokreślony

Adres nieruchomości

Janowiec, ul. Lubelska 21 24-123 Janowiec

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00050429/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 143, obszar całej nieruchomości: 0,1300 ha. Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu - zabudowana, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 143, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: Bi, powierzchnia działki: 0,1292 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Lubelskiej 21 w Janowcu, zabudowana budynkiem SPZOZ w Janowcu, o pow. zabudowy 362 m². Do oddania w użyczenie przeznaczona zostaje część nieruchomości – pomieszczenia na parterze budynku o łącznej pow. użytkowej 65,06 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Janowcu

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 143 położona w miejscowości Janowiec położona jest w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 16UP. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Comiesięczne koszty utrzymania pomieszczeń oddanych w użyczenie, tj. w szczególności opłaty za energię elektryczną i dystrybucję, dostawę wody i odprowadzanie ścieków, ogrzewanie, monitorowanie sygnałów alarmowych
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Do oddania w użyczenie przeznaczona zostaje część nieruchomości – pomieszczenia na parterze budynku o łącznej pow. użytkowej 65,06 m ² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Janowcu, na czas nieokreślony
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08.08.2025 r. do dnia 29.08.2025 r.

Z up. Wójta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy