

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 55/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 36 MIESIĘCY NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2024-07-15

id ogłoszenia 16218

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 197/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 55/2024

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 15 lipca 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 36 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 36 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 15.07.2024 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowiec,
przeznaczonej do oddania w najem na okres do 36 miesięcy na rzecz
dotychczasowego najemcy,**

w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Janowiec, ul.
Osiedle Szkolne 5B.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej
oraz katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00052354/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: Nr działki ewidencyjnej: 52/2, obszar całej nieruchomości: 2,3000 ha. Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowiec, sposób korzystania: działka gruntu, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 52/2, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Janowiec, opis użytku: Bi, LsV, RVI, powierzchnia działki: 2,3198 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1, użytkowanie: szkoła gminna w Janowcu, udział: 1/1.

Opis nieruchomości

Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Janowcu w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m² powierzchni).

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 52/2 położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UP. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 45,66 zł netto, powiększony o należny podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 30. dnia miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie aktualizowany stawką inflacji, począwszy od dnia 01.02.2025 r.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku szkoły podstawowej w Zespole Szkół w Janowcu w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m² powierzchni), na okres do 36 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15.07.2024 r. do dnia 05.08.2024 r.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sekretarz Gminy