

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 570/24 BURMISTRZA KNYSZYNA W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA
UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

adres e-mail nieruchomosci@knyszyn.pl

data dodania 2024-01-04

id ogłoszenia 13498

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83,

numer wydania 369/2023

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 4 stycznia 2024 r.

Gk.6845.1.2024

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **4 stycznia 2024 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 570/24 Burmistrza Knyszyna z dnia 4 stycznia 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 570/24

Burmistrza Knyszyna

z dnia 4 stycznia 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Jagiellońskiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 570/24
Burmistrza Knyszyna
z dnia 4 stycznia 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 403/19 o powierzchni 2000 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Bi –inne zabudowane.

Księga wieczysta Nr B11B/00131749/7 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 403/19 położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Jagiellońskiej, działka położona jest przy targowicy miejskiej. Działka ma

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

regularną konfigurację w kształcie prostokąta.

Obszar dzierżawy wynosi 0,2000 ha i zostanie przeznaczony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej związanej z okresowym składowaniem i magazynowaniem na otwartym placu.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową".

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata roczna za dzierżawę 150 zł + należy podatek VAT

7. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego

8. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 4 stycznia 2024 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl