

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 591/24 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 22 MARCA 2024 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY.**

adres e-mail nieruchomosci@knyszyn.pl

data dodania 2024-03-22

id ogłoszenia 14645

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 82/2024

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Knyszyn, 22 marca 2024 r.

Gk.6840.3.2023

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.*) zawiadamiam, że w dniu **22 marca 2024 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 591/24 Burmistrza Knyszyna z dnia 22 marca 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

Zarządzenie nr 591/24

Burmistrza Knyszyna

z dnia 22 marca 2024 r.

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Nowinach Kasjerskich, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 591/24

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrza Knyszyna

z dnia 22 marca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **137/2** o powierzchni 0,0395 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane i R – grunty orne, położna w obrębie 0008 – Nowiny Kasjerskie, jednostka ewidencyjna 200804_5 Knyszyn – obszar wiejski.

• Opis nieruchomości:

Nowiny Kasjerskie - wieś w Polsce położona w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, w gminie Knyszyn.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka oznaczona nr geod. 137/2 o pow. 395 m² położona w miejscowości Nowiny Kasjerskie.

Działka o kształcie zbliżonym do wieloboku foremego, o regularnych granicach, teren płaski. Zabudowana budynkiem usługowo – handlowym. Budynek narusza granicę działki nr 233/1. Teren częściowo ogrodzony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna, wodociąg.

• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**
 - Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
 - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XLIX/312/23 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 10 listopada 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.*):
do 06 maja 2024 r. Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109).

Cena nieruchomości: **145 000 zł (słownie zł: sto czterdzieści pięć tysięcy)**, w tym:

- wartość działku gruntu – 28 000 zł
- wartość nakładów w postaci budynków znajdujących się na działce – 117 000 zł.

Do ceny sprzedaży netto (ustalonej w wyniku przetargu) zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług, tj. 23 %

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 22 marca 2024 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski

Szczegółowe informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 10)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl