

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 6/2025**

**data dodania** 2025-02-03

**id ogłoszenia** 19403

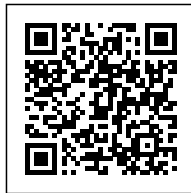
**instytucja** Urząd Gminy Janowiec

**miasto** Janowiec

**numer wydania** 34/2025

**typ transakcji** zbycie

**województwo** lubelskie



## **ZARZĄDZENIE NR 6/2025**

**WÓJTA GMINY JANOWIEC**

z dnia 3 lutego 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

### § 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 6/2025

Wójta Gminy Janowiec z dnia 03.02.2025 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

**Adres nieruchomości**

Gmina Janowiec, obręb Wojszyn.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Oznaczenie nieruchomości  
według księgi wieczystej  
oraz katastru  
nieruchomości,  
powierzchnia  
nieruchomości**

Oznaczenie według księgi wieczystej: brak księgi wieczystej dla nieruchomości.  
Nieruchomość oznaczona nr ewid. 740/9 o pow. 0,0156 ha położona w obrębie miejscowości Wojszyn, Gm. Janowiec została wydzielona geodezyjnie z nieruchomości nr 740/4 na podstawie prawomocnej decyzji podziałowej wydanej przez Wójta Gminy Puławy w dniu 22.10.2024 r. Nieruchomość nr 740/4 ujawniona jest w księdze wieczystej nr LU1P/00070058/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Nr działki: 740/9, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Wojszyn. Opis użytku: RV (pow. użytku 0,0001 ha), RVI (pow. użytku 0,0155 ha), powierzchnia działki: 0,0156 ha, własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

Nieruchomość gruntowa, składa się z jednej działki o pow. 0,0156 ha i kształcie prostokąta – szerokość działki wynosi ok. 3 m, długość ok. 56 m.

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się wewnętrzną drogą gruntową. Droga asfaltowa znajduje się w odległości ok. 270 m. Nieruchomość posiada dostęp do wodociągu i linii energetycznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne, działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi i gospodarczymi (zabudowa rozproszona) oraz tereny rolne i leśne. Na działce znajdują się składniki budowlane oraz składniki roślinne.

**Opis nieruchomości**



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób jej  
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość oznaczona nr ewid. 740/9 znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem MR. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Nie dotyczy.

**Cena nieruchomości**

Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości z wyłączeniem składników budowlanych i roślinności zgodnie z operatem szacunkowym nieruchomości sporządzonym w dniu 23.01.2025 r. przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4 900 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych). Wartość rynkowa nie obejmuje składników budowlanych i roślinnych stanowiących nakłady właściciela działki nr 740/5.

**Wysokość stawek  
procentowych opłat z tytułu  
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu  
użytkowania, najmu lub  
dzierżawy**

Nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat**

Zapłata ceny za nabycie nieruchomości będzie dokonana przed zawarciem aktu notarialnego, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Zasady aktualizacji opłat**

Nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr ewid. 740/5, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**

6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03.02.2025 r. do dnia 24.02.2025 r.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy