

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 70/2025 BURMISTRZA MORYNIA W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

data dodania 2025-05-21

id ogłoszenia 21409

instytucja Urząd Miejski w Moryniu

miasto Moryń

numer wydania 141/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



**Zarządzenie Nr 70/2025
Burmistrza Morynia**

z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§1.1 Przeznaczam do dzierżawy część działki nr 1/25, obręb 3 miasta Moryń znajdującej się w obrębie kąpieliska miejskiego w Moryniu obejmującej:

- pomieszczenie barowo - gastronomiczne o pow. 62,37 m²,
- grunt pod budynkiem o pow. 62,37 m²,
- taras o pow. 37,32 m²,
- grunt na ogródek konsumpcyjny o pow. 30 m²,
- grunt na zaplecze gospodarcze za budynkiem o pow. 75 m²,
- grunt pod podest drewniany przed restauracją o pow. 22,5 m²,
- grunt pod budkę gastronomiczną o pow. 12 m² wraz z przylegającym terenem o łącznej pow. 50m²,
- dwa pomieszczenia przebieralni o pow. 15,51 m² i 14,71 m²,
- pomieszczenia sanitariatów o pow. 8,86 m² i pow. 9,21 m².

KW Nr SZ1Y/00025812/8. Lokal wyposażony jest w urządzenia wodno - kanalizacyjne, przyłącze energetyczne, ogrzewanie elektryczne.

2. Informacja o przeznaczeniu - dzierżawa na okres do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy jest prowadzenie działalności barowo-gastronomicznej. Obowiązkiem dzierżawcy będzie utrzymanie w czystości i odpowiednim stanie sanitarnym pomieszczeń przebieralni i sanitariatów oraz ich udostępnianie na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zasadach ustalonych z wydzierżawiającym.

3. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: nie obowiązuje.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- wysokość rocznego czynszu - 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych) plus obowiązujący podatek Vat (aktualnie 23%);
- **czynsz** płatny w miesięcznych ratach do 10-go dnia każdego miesiąca;
- aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS za rok ubiegły;
- dzierżawca oprócz czynszu i podatku Vat będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, za pobór energii elektrycznej, pobór wody, wywóz nieczystości stałych i płynnych;
- ponadto obowiązkiem dzierżawcy będzie ustawienie 2 pojemników o poj. 240 litrów oraz 4 pojemników o poj. 120 litrów na odpady komunalne (miejsce ustawienia pojemników zostanie uzgodnione z wydzierżawiającym).
- kaucja zabezpieczająca roszczenia wydzierżawiającego w wysokości 10 % rocznego czynszu.

§2. Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza na okres

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

21 dni na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu, w BIP, prasie -
Infopublikator.pl

§3. Termin wywieszenia wykazu: od 21 maja 2025 r. do 11 czerwca 2025 r.

§4. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.