

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 75/2025 WÓJTA GMINY JANOWIEC Z DNIA 22.12.2025 R. W SPRAWIE
SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
DZIERŻAWĘ**

data dodania 2025-12-22

id ogłoszenia 25394

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Łapy

numer wydania 356/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 75/2025

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 22.12.2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w celu posadowienia drewnianej konstrukcji do promocji wyrobów Dzierżawcy, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 75/2025

Wójta Gminy Janowiec

z dnia 22.12.2025 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Adres	Nieruchomości	Gmina Janowiec, obręb miejscowości Janowiec
--------------	----------------------	---

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 318/2 o pow. 0,2395 ha, położona w obrębie miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, stanowiąca własność Gminy Janowiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00046798/9

Opis nieruchomości

Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 50 m² na cele posadowienia drewnianej konstrukcji do promocji wyrobów Dzierżawcy, na okres do 3 lat

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 318/2 położona w obrębie miejscowości Janowiec znajduje się w terenach Rynku oznaczonych na rysunku planu symbolem 2aKS. Na terenie Gminy Janowiec nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021, poz. 485)

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz w wysokości 200,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny w terminie do 30. dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Wydierżawiającego, po otrzymaniu faktury VAT od Wydierżawiającego. Czynsz za niepełne miesiące liczony będzie proporcjonalnie, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni

Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Przeznaczenie do oddania w dzierżawę części nieruchomości o pow. 50 m² w celu posadowienia drewnianej konstrukcji do promocji wyrobów Dzierżawcy, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 23.12.2025 r. do dnia 12.01.2026 r.