

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 77/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ
SKARBU PAŃSTWA**

data dodania 2024-11-06

id ogłoszenia 18108

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 311/2024

typ transakcji zmian

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 77/2024

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 6 listopada 2024 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec, przeznaczonych do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Janowiec, przeznaczonych do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Stowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 77/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 06.11.2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Janowiec, przeznaczonych do zamiany na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa

Adres nieruchomości Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Janowice, Janowice, 24-123 Janowiec.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Oznaczenie według księgi wieczystej: 1) nr LU1P/00051584/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: nr działek ewid.: 284/2, 245/6, 277/2, 278/2, 279/2, 280/5, 270/4, 271/3, 280/7, 2) nr LU1P/00054659/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: nr działki ewid.: 272/3, 3) nr LU1P/00062132/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: nr działki ewid.: 276/1. Położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Janowice, sposób korzystania: Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, obszar całej nieruchomości: 15,3603 ha, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: Jednostka ewidencyjna Janowice, obręb Janowice. Nr działek i powierzchnie: 1) 284/2 o pow. 0,0210 ha, nr 245/6 o pow. 0,2065 ha, nr 277/2 o pow. 0,0628 ha, nr 278/2 o pow. 0,0306 ha, nr 279/2 o pow. 0,0136 ha, nr 280/5 o pow. 0,0735 ha, nr 270/4 o pow. 0,0112 ha, nr 271/3 o pow. 0,0137 ha, nr 280/7 o pow. 0,0686 ha, 2) 272/3 o pow. 0,0088 ha, 3) 276/1 o pow. 0,0899 ha. Opisy użytków: Wp, własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

Opis nieruchomości

Do zamiany przeznaczone zostają ww. nieruchomości, stanowiące fragment rzeki Plewka, na nieruchomość oznaczoną nr ewid. 285/2 o pow. 0,5291 ha, położoną w obrębie miejscowości Janowice, Gm. Janowiec, będącą częścią zbiornika wodnego Janowice, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zamiany wynosi 0,6002 ha.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/60/07 Rady Gminy Janowiec z dnia 26 października 2007 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 182, Poz. 3213 z dnia 20.12.2007 r. (zmieniającą plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, Poz. 3476) działki położone w obrębie ewidencyjnym Janowice, Gmina Janowiec oznaczone numerami: - nr 245/6 – znajduje się w części w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie III oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-III oraz częściowo w terenach usług turystyki oznaczonych na rysunku planu symbolem 18 UT, a także w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie IV oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-IV; - nr: 277/2, 278/2, 279/2 – znajdują się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie VII oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-VII; - nr 280/5 – znajduje się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie VII oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-VII; - nr 280/7 – znajduje się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie VII oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-VII oraz w terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Plewki oznaczonych na rysunku planu symbolem 16WS; - nr 272/3 – znajduje się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie VII oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-VII; - nr 276/1 – znajduje się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie IV oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-IV; - nr 270/4; 271/3 – znajdują się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie VII oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT-VII; - nr 284/2 – znajduje się w terenach usług turystyki wraz z obiektami i urządzeniami obsługi turystyki i rekreacji obejmujących strefę przybrzeżną zbiornika w podstrefie I oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UT –I. Na terenie Gminy Janowiec nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2024, poz. 278 z późn. zm.).

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości	Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 284/2, 245/6, 277/2, 278/2, 279/2, 280/5, 270/4, 271/3, 280/7 zgodnie z operatem szacunkowym sporz. w dniu 18.10.2024 przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 22 900,00 zł. Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 272/3 zgodnie z operatem szacunkowym sporz. w dniu 18.10.2024 przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 400,00 zł. Wartość rynkowa (WRU) prawa własności nieruchomości ozn. nr ewid. 276/1 zgodnie z operatem szacunkowym sporz. w dniu 18.10.2024 przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 4 100,00 zł.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Do zamiany przeznaczone zostają nieruchomości, stanowiące fragment rzeki Plewka, na nieruchomość oznaczoną nr ewid. 285/2 o pow. 0,5291 ha, położoną w obrębie miejscowości Janowice, Gm. Janowiec, będącą częścią zbiornika wodnego Janowice, stanowiącą własność Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do zamiany wynosi 0,6002 ha.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 06.11.2024 r. do dnia 27.11.2024 r.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sekretarz Gminy