INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 8/2024

data dodania 2024-01-08

id ogloszenia 13545

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 8/2024

typ transakcji najem

województwo lubelskie

Zarządzenie Nr 8/2024

Starosty Puławskiego

z dnia 8 stycznia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach przy ul. Norwida, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9, na której zlokalizowane jest **miejsce postojowe, oznaczone numerem 9** o pow. 9,25 m^2, przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

2. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2024

Starosty Puławskiego z dnia 8 stycznia 2024 r.

ZN.6845.7.2024.ZP

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem

na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Norwida

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **766/77** o pow. 0,1000 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00045346/9.
Opis nieruchomości	Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest kompleks 11 – tu garaży oraz 11 – tu miejsc postojowych wyjazd odbywa się przez szlaban otwierany za pomocą pilota. **Postępowaniem przetargowym objęte jest miejsce postojowe, oznaczone numerem 9 o pow. 9,25 m².**

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „ Kaniowczyków", zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 r., stwierdza się, że działka nr 766/77 przy ul. C. K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami: „5MW" z przeznaczeniem terenu pod: Podstawowe: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleni wewnętrznych (A), uzupełniające: skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej. „9KDW" z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy, „14 KDW" z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na dzień publikacji niniejszego wykazu zawarta umowa najmu przedmiotowego miejsca postojowego nr 9 obowiązuje do dnia 29 lutego 2024 roku.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	**Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 9 wynosi 60,00 zł netto;** *Wylicytowana wysokość miesięcznego czynsz najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).*
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
Termin aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2025 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski".
Informacja o przeznaczeniu	Przeznaczenie do oddania w najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 9 o pow. 9,25 m^2 na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 8 stycznia 2024 r. do dnia 29 stycznia 2024 r.).