

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 81/2024 WÓJTA GMINY JANOWIEC Z DNIA 21 LISTOPADA 2024 R.**

**data dodania** 2024-11-21

**id ogłoszenia** 18370

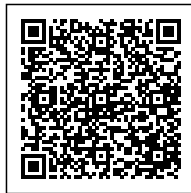
**instytucja** Urząd Gminy Janowiec

**miasto** Janowiec

**numer wydania** 326/2024

**typ transakcji** najem

**województwo** lubelskie



**ZARZĄDZENIE NR 81/2024**

**WÓJTA GMINY JANOWIEC**

**z dnia 21 listopada 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w najem**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

### § 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w najem.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 81/2024

Wójta Gminy Janowiec z dnia 21.11.2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części  
przeznaczonej do oddania w najem**

**Adres nieruchomości**                      Gmina Janowiec, obręb miejscowości Trzcianki,  
24-123 Janowiec

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Oznaczenie nieruchomości  
według księgi wieczystej  
oraz katastru  
nieruchomości,  
powierzchnia  
nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 415 o pow. 0,1879 ha, położona w obrębie miejscowości Trzcianki, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00064701/5. Oznaczenie według księgi wieczystej nr LU1P/00064701/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych: nr działki ewidencyjnej: 415, obszar całej nieruchomości: 0,2200 ha, położenie: gmina Janowiec, obręb ewidencyjny Trzcianki, sposób korzystania: działka gruntu, własność: Gmina Janowiec, udział 1/1. Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: nr działki: 415, jednostka ewidencyjna Janowiec, obręb Trzcianki, opis użytku: Bi – 0,0869 ha, Lzr-PsV – 0,1010 ha, powierzchnia działki: 0,1879 ha. Własność: Gmina Janowiec – udział 1/1.

**Opis nieruchomości**

Do oddania w najem przeznaczona zostaje część nieruchomości o pow. 0,0608 ha oraz trzy pomieszczenia w budynku o łącznej pow. użytkowej 55 m<sup>2</sup> na cele medyczne, na okres do 6 miesięcy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób jej  
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 415 znajduje się w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5UC oraz w terenach użytków zielonych oznaczonych na rysunku symbolem ZZ. Nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Nie dotyczy.

**Cena nieruchomości**

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek  
procentowych opłat z  
tytułu użytkowania  
wieczystego**

Nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu  
użytkowania, najmu lub  
dzierżawy**

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 81,30 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Poza czynszem Najemcę obciążają wszelkie opłaty za media i odbiór odpadów komunalnych, w tym opłaty: - za zimną wodę i odprowadzanie ścieków – należności te Najemca obowiązany jest bezpośrednio uiszczać na rzecz dostawców zgodnie ze wskazaniem liczników, - za dystrybucję i zużytą energię elektryczną.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Terminy wnoszenia opłat**

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 30. dnia każdego miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni. Należności za dystrybucję i zużytą energię elektryczną Najemca będzie płacił zgodnie ze wskazaniem licznika, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT od Wynajmującego.

**Zasady aktualizacji opłat**

Brak.

**Informacje o  
przeznaczeniu do zbycia  
lub oddania w użytkowanie,  
najem, dzierżawę lub  
użyczenie**

Do oddania w najem przeznaczona zostaje część nieruchomości o pow. 0,0608 ha oraz trzy pomieszczenia w budynku o łącznej pow. użytkowej 55 m<sup>2</sup> na cele medyczne, na okres do 6 miesięcy.

**Termin do złożenia  
wniosku przez osoby,  
którym przysługuje  
pierwszeństwo w nabyciu  
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21.11.2024 r. do dnia 12.12.2024 r.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy