

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 81/2026 WÓJTA GMINY KOMAŃCZA W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ
GMINY KOMAŃCZA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU**

data dodania 2026-08-19

id ogłoszenia 31023

instytucja Urząd Gminy Komańcza

miasto Komańcza

numer wydania 231/2026

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



ZARZĄDZENIE Nr 81/2026

WÓJTA GMINY KOMAŃCZA
z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do oddania
w najem w drodze przetargu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza i w Biuletynie Informacji Publicznej.
- Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

1. Wysokość czynszu za najem lokalu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza
przeznaczonych do najmu w drodze przetargu**

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej i
katastru nieruchomości**

Miejscowość: **Komańcza** Dz. nr ewid.: **209/3** Księga
wieczysta: **KS1S/00049418/8**

Powierzchnia lokalu

19,6 m²

Opis nieruchomości

Adres: **38-543 Komańcza 79/5** Pomieszczenie wraz z
sanitariatem w budynku wielolokalowym, w którym
znajduje się m.in. placówka Poczty Polskiej;
Pomieszczenia o powierzchni użytkowej:

**Pomieszczenie sanitarne- 3,8 m² Pomieszczenie
biurowe- 15,8 m²**

Przeznaczenie lokalu

Działalność gospodarcza

Forma oddania w najem

Tryb przetargowy

Okres umowy

3 lata

**Wysokość opłat z tytułu
najmu- stawka wywoławcza
czynszu do przetargu**

Stawka wywoławcza czynszu: 3,80 zł/ m²/ miesiąc
(netto).

Termin wnoszenia opłat

Do 10 dnia każdego miesiąca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zasady aktualizacji czynszu

Wysokość opłat podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.

Informacje dodatkowe

Stawka czynszu nie obejmuje opłat za usługi komunalne i podatku od nieruchomości, najemca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, zużytą wodę, ścieki, ogrzewanie c.o..

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia
19.08.2026 r.
do dnia 09.09.2026 r.

[Zarządzenie Nr 81_2026 Wójta Gminy Komańcza z dnia 19.08.2026 r.Pobierz](#)