

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 93/24 WÓJTA GMINY WĄWOLNICA Z DNIA 7 LISTOPADA 2024 R. W
SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄWOLNICA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
W DRODZE PRZETARGU.**

data dodania 2024-11-07

id ogłoszenia 18153

instytucja Urząd Gminy w Wąwolnicy

miasto Wąwolnica

numer wydania 312/2024

strona www <https://bip.wawolnica.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelski



**Zarządzenie NR 93/24
Wójta Gminy Wąwolnica**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**stanowiących własność Gminy Wąwolnica, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządza się co następuje:

- § 1.** Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gminne szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąwolnica. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Funduszy Europejskich, Nieruchomości i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Łaguna

/-/

Wójt Gminy Wąwolnica

Załącznik do zarządzenia Nr 93/24

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójta Gminy Wąwolnica

z dnia 7 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąwolnica przeznaczonej do sprzedaży

Adres nieruchomości

Województwo lubelskie, powiat Puławy, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 – Wąwolnica, jednostka rejestrowa G.296

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Dz. ewid. 190/11, położona w Gminie Wąwolnica, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00015206/7. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem B.

Powierzchnia nieruchomości

0,0033 ha

Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0014 Wąwolnica nr 190/11 o pow. 33 m².

Opis nieruchomości

Działka to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe, natomiast w mpzp oznaczona w planie jako U-tereny zabudowy usługowej. Działka zagospodarowana, porośnięta krzewami, od strony terenu szkoły ogrodzona siatką. Teren działki płaski o kształcie regularnego prostokąta, działka wąska – nie nadaje się pod zabudowę. Otoczenie nieruchomości wycenianej to tereny oznaczone w planie; MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002 r. poz. 2646 zmienionym Uchwałą Nr X/65/15 z dnia 26 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 12 lutego 2016 r. poz. 754, wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U 12U, 13U, 14U, 15U, 16U** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową.

Forma i tryb zbycia

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Wartość nieruchomości

3.478,00 zł

**Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu lub
dzierżawy**

Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Obciążenia nieruchomości

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Koszty związane ze zbyciem nieruchomości	Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
Koszty związane z przeniesieniem tytułu prawnego	Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od dnia 7.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Wąwolnica, pod adresem **<https://bip.wawolnica.pl>**