

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 93/24 WÓJTA GMINY WĄWOLNICA Z DNIA 7 LISTOPADA 2024 R. W  
SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH,  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WĄWOLNICA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU.**

**data dodania** 2024-11-07

**id ogłoszenia** 18153

**instytucja** Urząd Gminy w Wąwolnicy

**miasto** Wąwolnica

**numer wydania** 312/2024

**strona www** <https://bip.wawolnica.pl>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubelski



**Zarządzenie NR 93/24  
Wójta Gminy Wąwolnica**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych,**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**stanowiących własność Gminy Wąwolnica, przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządza się co następuje:

- § 1.** Z zasobu nieruchomości gminnych przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gminne szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wąwolnica, ul. Lubelska 39, 24-160 Wąwolnica oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Wąwolnica. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Funduszy Europejskich, Nieruchomości i Gospodarki Mieniem Komunalnym.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marcin Łaguna

/-/

Wójt Gminy Wąwolnica

Załącznik do zarządzenia Nr 93/24

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wójta Gminy Wąwolnica

z dnia 7 listopada 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąwolnica przeznaczonej do sprzedaży**

<b>Adres nieruchomości</b>	Województwo lubelskie, powiat Puławy, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 – Wąwolnica, jednostka rejestrowa G.296
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Dz. ewid. 190/11, położona w Gminie Wąwolnica, jednostka ewidencyjna 061410_2 Wąwolnica, obręb 0014 Wąwolnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00015206/7. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest symbolem B.
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0033 ha Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów obrębu 0014 Wąwolnica nr 190/11 o pow. 33 m <sup>2</sup> . Działka to tereny oznaczone w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe, natomiast w mpzp oznaczona w planie jako U-tereny zabudowy usługowej. Działka zagospodarowana, porośnięta krzewami, od strony terenu szkoły ogrodzona siatką. Teren działki płaski o kształcie regularnego prostokąta, działka wąska – nie nadaje się pod zabudowę. Otoczenie nieruchomości wycenianej to tereny oznaczone w planie; MN/U-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
<b>Opis nieruchomości</b>	



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób jej  
zagospodarowania.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąwolnica uchwalonego przez Radę Gminy Wąwolnica uchwałą Nr XXXVIII/249/02 z dnia 12 września 2002 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 122 z dnia 18 października 2002 r. poz. 2646 zmienionym Uchwałą Nr X/65/15 z dnia 26 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 12 lutego 2016 r. poz. 754, wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – U**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U 12U, 13U, 14U, 15U, 16U** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę usługową.

**Forma i tryb zbycia**

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Nie dotyczy

**Wartość nieruchomości**

3.478,00 zł

**Wysokość stawek  
procentowych opłat z tytułu  
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu  
użytkowania, najmu lub  
dzierżawy**

Nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat**

Nie dotyczy

**Zasady aktualizacji opłat**

Nie dotyczy

**Obciążenia nieruchomości**

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

<b>Koszty związane ze zbyciem nieruchomości</b>	Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.
<b>Koszty związane z przeniesieniem tytułu prawnego</b>	Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od dnia 7.11.2024 r. do dnia 29.11.2024 r.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Gminy Wąwolnica, pod adresem **<https://bip.wawolnica.pl>**