

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 94/2026 WÓJTA GMINY KOMAŃCZA W SPRAWIE OGŁOSZENIA PRZETARGU
PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY KOMAŃCZA**

data dodania 2026-09-28

id ogłoszenia 32053

instytucja Urząd Gminy Komańcza

miasto Komańcza

numer telefonu 13 467 70 35

numer wydania 271/2026

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



ZARZĄDZENIE Nr 94/2026

WÓJTA GMINY KOMAŃCZA
z dnia 21 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu
użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komańcza, szczegółowo opisanego w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Infopublikatorze.

§ 3

Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się Regulamin przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

1. Kamila Sobolak - Przewodniczący Komisji;
2. Monika Guśtak - Zastępca Przewodniczącego Komisji;
3. Iwona Miszczyszyn - członek Komisji;
4. Maria Hryńczuk - członek Komisji;
5. Bogdan Wiktor - członek Komisji;
6. Andrzej Ferenc - członek Komisji;
7. Jolanta Tchoryk - członek Komisji.

§ 6

Projekt umowy najmu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej, wskazanej w § 5.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 94/2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójta Gminy Komańczaz dnia 21.09.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM LOKALU

Wójt Gminy Komańcza ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Miejscowość: Komańcza

Dz. nr ewid.: 209/3

Księga wieczysta: KS1S/00049418/8

Powierzchnia lokalu: 19,6 m².

Opis nieruchomości: Adres: 38-543 Komańcza 79/5

Pomieszczenie wraz z sanitariatem w budynku wielolokalowym, w którym znajduje się m.in. placówka Poczty Polskiej; Lokal użytkowy składający się z 2 pomieszczeń, o pow. użytkowej: pomieszczenie sanitarne – 3,8 m², pomieszczenie biurowe – 15,8 m²;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Lokal przeznaczony na cele związane z działalnością gospodarczą, z wyłączeniem działalności uciążliwej dla użytkowników budynku (np. powodującej nadmierny hałas, zapachy, emisję pyłów, drgań) i działalności gospodarczej w zakresie parabanków,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

urządzania gier na automatach o niskich wygranych oraz sprzedaży artykułów psychotropowych lub odurzających tzw. dopalaczy.

Termin zagospodarowania nieruchomości: Brak.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie: Lokal przeznaczony do najmu.

Forma oddania w najem: Tryb przetargowy.

Okres umowy: 3 lata.

Obciążenia oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

Stawka wywoławcza: 3,80 zł/ m²/ miesiąc.

Informacje dodatkowe: Stawka czynszu nie obejmuje opłat za usługi komunalne i podatku od nieruchomości, najemca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, zużytą wodę, ścieki, ogrzewanie c.o..

Termin wnoszenia opłat: Do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz będzie corocznie waloryzowany zgodnie z ustalonym urzędowo wskaźnikiem inflacji ogłoszonym przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wadium: 30,00 zł,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

1. Część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166, I piętro, pokój 109 (sala konferencyjna), **w dniu 03.11.2026 r. o godz. 8⁰⁰**.
Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów.

W części jawnej komisja przetargowa:

- podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłaty wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu, jeżeli oferta nie odpowiada warunkom przetargu, została złożona po wyznaczonym terminie, nie zawiera wymaganych danych lub dane te są niekompletne, nie zawiera kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, a także, jeżeli oferta jest nieczytelna, bądź budzi wątpliwości co do jej treści.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

- Pisemna oferta powinna być sporządzona zgodnie ze wzorem oferty stanowiącym załącznik Nr 2 do Zarządzenia, w języku polskim oraz zawierać następujące dane, dokumenty oraz podpisane załączniki:
- informację o składającym ofertę (imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot).

Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny złożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,

- datę sporządzenia oferty,
- podpis oferenta (lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta),
- oznaczenie nieruchomości,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i akceptuje te

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

warunki bez zastrzeżeń,

- informację o planowanym przeznaczeniu lokalu,
 - oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej, plus należny podatek VAT (według obowiązującej stawki 23%) i opłaty za media (według kalkulacji),
 - kopię dowodu wniesienia wadium.
-
- Wadium, w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia **29.10.2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Komańcza nr: **63113011050005205758200007.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Komańcza.
 - Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem **„Przetarg na najem lokalu użytkowego w Komańczy, Komańcza 79”** w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza, Komańcza 166, w sekretariacie, do dnia **29.10.2026 r. do godziny 14.00.**

Złożona oferta będzie oceniana według kryterium cenowego.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium oraz złożenie oferty w wyznaczonym terminie.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet opłaty za najem.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty,
o wyniku przetargu, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wójtowi Gminy Komańcza przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej lub gdy komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiejkolwiek oferty.
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Przewodniczący komisji powiadomi najemcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy na najem.

Jeżeli osoba, ustalona jako najemca lokalu bez przedstawienia istotnej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT (według obowiązującej stawki 23%) oraz opłaty za media, opłaty za usługi komunalne.
2. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Komańcza. Wójt Gminy Komańcza może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych, unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Komańcza wstrzymuje czynności związane z najmem lokalu użytkowego.
3. **Wójt Gminy Komańcza może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu.**
4. Ze szczegółowymi informacjami można zapoznać się w Urzędzie Gminy Komańcza, Komańcza 166, 38-543 Komańcza, pokój nr 1, tel. 13 467 70 35 wew. 38, w godzinach pracy Urzędu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza w dniu: _____.2026 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w Infopublikatorze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 94/2026
Wójta Gminy Komańcza z dnia 21.09.2026 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane oferenta:

IMIĘ I NAZWISKO/ NAZWA FIRMY:

ADRES:

NIP/ KRS (jeśli dotyczy):

TEL./ E-MAIL:

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem:

lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Komańcza, o pow. użytkowej 19,6 m², będącego częścią wielolokalowego budynku, położonego w m. Komańcza, na dz. nr ewid. 209/3, obręb Komańcza, adres: 38-543 Komańcza 79/5, z przeznaczeniem na świadczenie działalności usługowej,

składam następującą ofertę:

1. Oferuję miesięczny czynsz netto za nieruchomość w wysokości: złotych
(słownie:)
+ należny podatek VAT (według obowiązującej stawki 23%) oraz opłata za media.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Lokal zamierzam przeznaczyć na działalność:.....
3. Wadium zostało wniesione przeze mnie w kwocie zł. W przypadku niewybrania oferty, zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu, wpłacone wadium proszę zwrócić na rachunek bankowy nr:
-

Oświadczam, iż:

1. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, przy zachowaniu jawności postępowania przetargowego.
2. Zapoznałem/łam się z ogłoszeniem o przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lokalu użytkowego, którego dotyczy niniejszy formularz ofertowy, jego warunkami oraz projektem umowy i akceptuję zapisy w tych dokumentach.
3. Przyjmuję do wiadomości, że oferta wypełniona nieprawidłowo, nie spełniająca przedstawionych wymogów i bez kompletu wymaganych dokumentów nie będzie rozpatrzona.
4. Zapoznałem/łam się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości.

.....

podpis Oferenta

Data i

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w formularzu ofertowym niezbędnym do przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016 nr 119, s. 1 ze zm.).

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 94/2026
Wójta Gminy Komańczaz dnia 21.09.2026 r.

Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Komańcza

• Postanowienie ogólne.

- Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego znajdującego się w miejscowości Komańcza, adres 38-543 Komańcza 79/5, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/3, na czas oznaczony, w trybie przetargowym.
- Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybranie najkorzystniejszej złożonej oferty na podstawie kryterium oceny przetargu.
- **Przedmiot najmu, okres najmu, wysokość i zasady wnoszenia opłat za najem.**
 - Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego jest najem lokalu użytkowego o pow. 19,6 m², na czas oznaczony w trybie przetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- okres najmu: 3 lata
- Na podstawie Zarządzenia Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza ustala się miesięczną stawkę wywoławczą czynszu w wysokości 3,80 zł/m² netto miesięcznie.
 - Ustala się termin wnoszenia opłat do 10 dnia każdego miesiąca.
- Stawka czynszu zostanie powiększona o obowiązujący podatek VAT oraz opłatę za media, usługi komunalne oraz podatek od nieruchomości. Czynsz podlega waloryzacji.

• Warunki przystąpienia do przetargu.

- Oferty przyjmowane są w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Ogłoszenie o przetargu zawiera także informacje o terminie, wysokości i sposobie wniesienia wadium.
- Należnego zwrotu wadium dokonuje się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.
- Wójt Gminy Komańcza może zawrzeć umowę z następnym w kolejności oferentem, tj. z tym, którego oferta była druga pod względem kryteriów przetargu, lecz przy zachowaniu stawki czynszu zaoferowanej przez oferenta, który przetarg wygrał, a nie podpisał umowy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• Komisja przetargowa.

- Komisja Przetargowa powołana została niniejszym Zarządzeniem.
- Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z części jawnej oraz niejawnej przetargu.
- Protokół podpisują Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej.
- O wynikach przetargu oferenci będą zawiadamiani w formie pisemnej, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

• Ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu.

- Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Komańcza, na stronie internetowej Urzędu Gminy, Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Infopublikatorze.
- Termin części jawnej przetargu podany jest w ogłoszeniu o przetargu. Otwarcie ofert jest jawne. Oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej przetargu.
- Informacje o wyniku przetargu Wójt Gminy Komańcza podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy i Biuletynie Informacji Publicznej na okres 7 dni.

• Inne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

[Zarz_nr_94_2026Pobierz](#)