

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZAWIADOMIENIE W SPRAWIE DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSÓB KORZYSTANIA Z
NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ZAKOPANE, OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW
JAKO DZIAŁKI EWID. NR 106, 107, 108, 109 Z OBRĘBU 0023**

data dodania 2025-07-17

id ogłoszenia 22562

instytucja Starostwo Powiatowe w Zakopanem

miasto Zakopane

numer wydania 198/2025

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Nasz znak: **GN.6853.1.25.2024** Zakopane, dnia 17 lipca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

Starosta Tatrzański informuje, iż na wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, działającej przez pełnomocnika **Pawła Brone Leszczyńskiego, INSTBUD sp. z o.o. z siedzibą w Gdowie**., wszczęto w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) postępowanie administracyjne w sprawie **decyzji o ograniczeniu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sposób korzystania z nieruchomości w miejscowości Zakopane, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 106, 107, 108, 109 z obrębu 0023 Zakopane poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie inwestycji liniowej polegającej na wybudowaniu sieci gazowej średniego ciśnienia (10 kPa – 0,5 MPa) z rur PE100 o średnicy 63 mm, długości wynoszącej 5,5 mb na dz. 106; 84 mb na dz. 107; 11,5 mb na dz. 108; 43 mb na dz. 109; przyłącza gazu średniego ciśnienia (10kPa- 0,5 MPa) z rur PE100 o średnicy 25mm, długości wynoszącej 1mb na dz.109.

Zgodnie z **art. 124 ust. 1** tejże ustawy: „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*”

Art. 124 ust. 2 u.g.n. *Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.*

Art. 124 ust. 3 u.g.n. *Udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust.1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.”*

Art. 124 ust. 4 u.g.n. *Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4."

Art. 124 ust. 5 u.g.n. *Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust.1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo*

w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust.2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości."

Art. 124 ust. 7 u.g.n. *Decyzja ostateczna, o której mowa w ust.1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki."*

Art. 129 ust. 5 pkt 1 u.g.n. *"Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wydaje odrębną decyzją o odszkodowaniu w przypadkach, o których mowa w art. 98 ust. 3, art. 106 ust. 1 i art. 124-126."*

Art. 130 ust. 2 u.g.n. *"Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości."*

W związku z tym zainteresowane strony będące uczestnikami niniejszego postępowania, mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia do przedmiotu postępowania do czasu wydania orzeczenia w sprawie w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zakopanem ul. Chramcówki 15, godziny przyjęć od poniedziałku do piątku od 8.00 do 15.00, pawilon B, pokój nr 118.

W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skuteczną moc zgodnie z art. 41 kodeksu postępowania administracyjnego

Doręczenie uznaje się za dokonane w dniu odbioru zawiadomienia przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie tj. ukazania się obwieszczenia zawiadamiającego o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Jednocześnie działając na podstawie art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 775) informuję, iż tutejszy organ będzie zawiadamiał wszystkie strony postępowania o decyzjach i innych czynnościach, w formie publicznego obwieszczenia zamieszczonego na stronach Biuletynu Informacji Publicznej, tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zakopanem, a także na stronie www.infopublikator.pl

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. P. Paweł Brona Leszczyński pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. BIP, strona internetowa, tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zakopanem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Strona internetowa www.infopublikator.pl

4. Strony według rozdzielnika

5. a/a