

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Zgorzelec ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w Zgorzelcu przy ul. Św. Jana 25 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu **12 marca 2024 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejście przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zgorzelec – lokal mieszkalny nr 1A o pow. **26,72 m²**, położony w **suterenie**, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, wc oraz werandy. Lokal „pustostan”. **Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.** Standard wykończenia lokalu – niski (materiały wykończeniowe o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, liczne zawilgocenia, zagrzybienia). Standard użytkowy lokalu – niski (brak c.o., lokal ciemny). Lokal ogrzewany za pomocą grzejnika elektrycznego. Wejście do lokalu znajduje się od strony podwórza. Okna wewnątrz lokalu drewniane dawnego typu, stolarka okienna od zewnętrznej strony (od werandy) została wymieniona na okna PCV.

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **113** (Obręb XI, AM-1 o pow. 167 m²) wynosi **8,42%**. Przeznaczenie w planie: **B2.MW/MN**– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 54.000,00 ZŁ*

***Zwolnione z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Budynek przy ul. Św. Jana 25 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzelcu przy ul. **Św. Jana 25** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00016920/1**.

Forma sprzedaży: lokal i grunt na własność.

Forma zapłaty: 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi najpóźniej **do dnia 17 maja 2024 r.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 5.400,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 5 marca 2024 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Św. Jana 25/1A”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.

W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelcu, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zgorzelec oraz opublikowano na stronie www.zgorzelec.eu w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.