

Uchwała Nr 1398/2024

Zarządu Powiatu Puławskiego

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/3 o pow. 0,5259 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, w części przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Puławskiego uchwała, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości – pomieszczenia o powierzchni 23,82 m², położonego na parterze w budynku przy ul. 6 Sierpnia 5 w Puławach, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 288/3 o pow. 0,5259 ha, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00102984/1, przeznaczonego do oddania w użyczenie na okres do 3 lat na rzecz Fundacji Po Ludzku Do Zwierząt – Przyjazna Łapa.
2. Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, o którym mowa w pkt 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Imię i nazwisko	Funkcja	Stanowisko członków Zarządu Powiatu		
		Za	Wstrzymał się	Przeciw
Danuta Smaga	Przewodnicząca Zarządu	DS 71		
Leszek Gorgol	Wicestarosta			
Ireneusz Rzepkowski	Członek zarządu			
Jan Ziomka	Członek zarządu			

ZN.6850.1.2024.ZP

Wykaz
nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego,
w części przeznaczony do oddania w użyczenie na okres do 3 lat na rzecz
Fundacji Po Ludzku Do Zwierząt – Przyjazna Łapa

1. Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. 6 Sierpnia
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 288/3 o pow. 0,5259 ha, położona na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, stanowiąca własność Powiatu Puławskiego, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00102984/1.
3. Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 3-kondygnacyjnym budynkiem administracyjnym, częściowo podpiwniczonym o łącznej powierzchni użytkowej 968,11 m ² . Użyczeniu podlegać będzie pomieszczenie biurowe o pow. 23,82 m ² , zlokalizowane na parterze niniejszego budynku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Prezydenta Miasta Puławy znak: PP.6727.1.15.2024 z dnia 16 stycznia 2024 r. na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Pobrzeża Wisły cz. A” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/40/07 Rady Miasta Puławy z dnia 22 lutego 2007 r., ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 91, poz. 1860 z dnia 24 maja 2007 r., działka nr 288/3 przy ul. 6-go Sierpnia (obręb Miasto Puławy) w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „18U” z przeznaczeniem pod tereny usług. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	<p>Comiesięczne koszty utrzymania pomieszczenia oddawanego do używania oraz koszty utrzymania powierzchni wspólnych nieruchomości wynoszą 31,71 zł netto.</p> <p><i>Wysokość miesięcznych kosztów podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).</i></p>
9. Terminy wnoszenia opłat	<p>Do 20 dnia każdego miesiąca</p>
10. Termin aktualizacji opłat	<p>Nie dotyczy</p>
11. Informacja o przeznaczeniu	<p>Pomieszczenie oddawane do używania na rzecz Fundacji Po Ludzku Do Zwierząt – Przyjazna Łąpa wykorzystywane będzie na potrzeby związane z działalnością statutową fundacji.</p>
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	<p>Nie dotyczy</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 21 lutego 2024 r.).

STAROSTA


Danuta Świąga

CZŁONEK ZARZĄDU


Jan Ziomka