

ogłasza drugie przetargi pisemne nieograniczone
na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych stanowiących własność Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:*

Sprzedaży podlegają nieruchomości lokalowe usytuowane w budynku posadowionym na nieruchomości oznaczonej jako dz. 1337/28 o powierzchni 0,0784 ha, użytek gruntowy: „B” – tereny mieszkaniowe, obręb 0007 Zebrzydowice Dolne, ul. Kochanowskiego 54, (gmina Zebrzydowice, powiat cieszyński, województwo śląskie), objętej księgą wieczystą BB1C/00078174/5 Sądu Rejonowego w Cieszynie, w tym:

- a) lokal mieszkalny **nr 2** o pow. użytk. 63,91m², pow. przynależna (piwnica): 12,26 m², o łącznej pow. 76,17 m², objęty KW BB1C/00081971/6 wraz z udziałem wynoszącym 1135/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu,
- b) lokal mieszkalny **nr 3** o pow. użytk. 52,50 m², pow. przynależna (piwnica): 10,74 m², o łącznej pow. 63,24 m², objęty KW BB1C/00081972/3 wraz z udziałem wynoszącym 942/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu,
- c) lokal mieszkalny **nr 5** o pow. użytk. 65,97 m², pow. przynależna (piwnica): 2,38 m², o łącznej pow. 68,35 m², objęty KW BB1C/00081973/0 wraz z udziałem wynoszącym 1018/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu,
- d) lokal mieszkalny **nr 8** o pow. użytk. 65,97 m², pow. przynależna (piwnica): 7,25 m², o łącznej pow. 73,22 m², objęty KW BB1C/00081975/4 wraz z udziałem wynoszącym 1091/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu.

2. *Opis nieruchomości:*

- a) lokal mieszkalny **nr 2** znajduje się na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom. przynależnego (piwnica), standard lokalu niski, poniżej przeciętnego, lokal do remontu i odnowienia,
- b) lokal mieszkalny **nr 3** znajduje się na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom. przynależnego (piwnica), standard lokalu niski, poniżej przeciętnego, lokal do remontu i odnowienia,
- c) lokal mieszkalny **nr 5** znajduje się na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom. przynależnego (piwnica), standard lokalu przeciętny, lokal do odnowienia,
- d) lokal mieszkalny **nr 8** znajduje się na II piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom. przynależnego (piwnica), standard lokalu poniżej przeciętnego, lokal do remontu i odnowienia.

Działka 1337/28 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jednoklatkowym, w którym znajduje się 10 lokali mieszkalnych. Budynek został wybudowany w latach powojennych w technologii tradycyjnej, jest w całości podpiwniczony, ma trzy kondygnacje nadziemne i częściowo użytkowe poddasze. Teren wokół budynku, w niewielkiej części utwardzony jest kostką brukową i wykorzystywany jako parking, pozostała część to zieleń nieurządzona oraz częściowo teren utwardzony. Działka 1337/28 jest ogrodzona wraz z dz. 1337/32 stanowiącą własność Skarbu Państwa.

3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/325/18 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 27 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 1547, w dniu 8 marca 2018r., oraz Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Śląskiego Nr IF 111.4131.1.26.2018 z dnia 5 kwietnia 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego rocznik 2018, poz. 2445, w dniu 6 kwietnia 2018 r., zmianą planu zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/310/2022 Rady Gminy Zebrzydowice z dnia 31 marca 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zebrzydowice ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dniu 13 kwietnia 2022, rocznik 2022 poz. 2596, dz. 1337/28 znajduje się:

- w terenach o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem A6MW,

- w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Zebrzydowice”,
- budynek mieszkalny w obrębie działki podlega ochronie konserwatorskiej.

4. *Cena wywoławcza wynosi:*

- a) lokal mieszkalny nr 2: **170.000,00 zł**, (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy),
- b) lokal mieszkalny nr 3: **140.000,00 zł**, (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych zero groszy),
- c) lokal mieszkalny nr 5: **190.000,00 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy),
- d) lokal mieszkalny nr 8: **180.000,00 zł**, (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych zero groszy).

Sprzedaż lokali mieszkalnych na dzień ogłoszenia przetargu jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2023 poz. 1570 ze zm.).

5. Nieruchomości lokalowe nie są przedmiotem obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich.

6. Termin poprzednich przetargów:

- a) lokal mieszkalny nr 2: **22.11.2023r.**,
- b) lokal mieszkalny nr 3: **22.11.2023r.**,
- c) lokal mieszkalny nr 5: **22.11.2023r.**,
- d) lokal mieszkalny nr 8: **24.11.2023r.**,

7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* za pośrednictwem poczty na adres: Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub osobiście, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub ul. Szerokiej 13:

- a) lokal mieszkalny nr 2 i nr 3: w terminie do **12.02.2024r. do godz. 15³⁰**,
- b) lokal mieszkalny nr 5 i nr 8: w terminie do **14.02.2024r. do godz. 15³⁰**.

8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargów:*

od dnia **12.01.2024r.** do dnia **14.02.2024r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13 (I piętro pok. 290) w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

9. *Termin i miejsce części jawnej drugich przetargów (otwarcie ofert):* Starostwo Powiatowe w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, sala sesyjna (piętro I), w tym:

- a) lokal mieszkalny nr 2: **16.02.2024r. godz. 10⁰⁰**,
- b) lokal mieszkalny nr 3: **16.02.2024r. godz. 10³⁰**,
- c) lokal mieszkalny nr 5: **21.02.2024r. godz. 10⁰⁰**,
- d) lokal mieszkalny nr 8: **21.02.2024r. godz. 10³⁰**.

10. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:*

Wadium należy wpłacić w pieniądzu – przelewem:

- a) lokal mieszkalny nr 2: **34.000,00 zł**, w terminie do **12.02.2024r.**,
- b) lokal mieszkalny nr 3: **28.000,00 zł**, w terminie do **12.02.2024r.**,
- c) lokal mieszkalny nr 5: **38.000,00 zł**, w terminie do **14.02.2024r.**,
- d) lokal mieszkalny nr 8: **36.000,00 zł**, w terminie do **14.02.2024r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Velo Bank S.A.

53 1560 0013 2015 1834 3000 0008

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Uwaga! W tytule wpłaty lub przelewu należy wpisać numer lokalu mieszkalnego (np. lokal nr ... Zebrzydowice), którego dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika / uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Zwalnia się z wpłaty wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
 - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
 13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.
 14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. Starosty
Marcin Ślek
Członek Zarządu

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieszyńska

Ogłoszenie o przetargach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13.
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na :
- <https://www.powiat.cieszyn.pl> (Szybkie Menu / Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż),
- <https://bip.powiat.cieszyn.pl> (Starostwo Powiatowe / Nieruchomości – przetargi).