

Poznań, 01.02.2024 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU I AUKCJI
w postępowaniu upadłościowym osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Alberto De
Serio (PESEL: 94102410339)

Informacje Wstępne

Niniejsze Warunki Sprzedaży w Trybie Przetargu lub Aukcji (dalej „**Warunki**”) określają zasady sprzedaży z wolnej ręki ruchomości stanowiących składnik masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Alberto De Serio w ramach toczącego się przed Sądem Rejonowym Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, XI Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych postępowania upadłościowego wobec osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Alberto De Serio [sygnatura akt sądowych PO1P/GUp-s/1733/2023] (dalej „**Postępowanie Upadłościowe**”).

Sprzedaż prowadzona jest przez Kacpra Kostrzewę – Syndyka masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Alberto De Serio („**Syndyk**”).

§ 1

Przedmiot sprzedaży

1. Przedmiotem sprzedaży jest pojazd samochód osobowy marki: Skoda, model: Octavia III 1.6 TDI-CR MR'13 E6 rok produkcji: 2016, wersja: Ambition, nr VIN: TMBJG9NEXH0027792 (dalej „**Pojazd**”)

Pojazd został opisany i wyceniony w Opinii Rzecznawcy Nr: E-59/24 z dnia 29.01.2024 r. (dalej jako „**Opinia**”)

2. Opinia jest dostępna do wglądu w Kancelarii Syndyka [ul. Obornicka 330; 60-689 Poznań]. Syndyk może również udostępnić Opinię drogą elektroniczną.

§ 2

Podstawy prawne przetargu/aukcji

1. Przedmiot przetargu (to jest Pojazd) zbywany jest na zasadach określonych w niniejszych Warunkach, w trybie sprzedaży z wolnej ręki, na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe [dalej jako „**PU**”], z odpowiednim stosowaniem przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny [dalej jako „**KC**”].

2. Do przetargu/aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym zgodnie z art. 157a ust. 2 i 3 PU, a ponadto oraz Upadły.
4. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT, a podatek PCC obciąża w całość kupującego.
5. Rękojmia za wady fizyczne i prawne jest wyłączona.

§3

Cena wywoławcza, ogłoszenie, oferty

1. Cena wywoławcza Pojazdu wynosi **30 900,00 zł** [słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100] brutto.
2. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone zostanie na stronach internetowych dwóch portali sprzedażowych (ogłoszeniowych).
3. Oferty należy składać listem poleconym na adres Biura Syndyka: Pretium sp. z o.o. ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań. Oferty uważa się za złożone w terminie jeśli wpłyną do Biura Syndyka do dnia **15 marca 2023 r. włącznie**.
4. Decydująca jest data wpływu oferty do Biura Syndyka. Oferta, która wpłynęła po terminie wskazanym w ust. 3 lub nie spełniająca Warunków nie będzie rozpatrywana.
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej większej kopercie. Każda z kopert winna zawierać dopisek „NIE OTWIERAĆ oferta na zakup ruchomości sygn. akt PO1P/GUp-s/1733/2023”.
6. Oferta pod rygorem odrzucenia powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko albo wskazanie firmy oferenta, adres/adres rejestrowy oferenta, formę prawną oferenta oraz numer KRS, REGON [w zależności od formy prawnej oferenta] oraz NIP, a w przypadku osoby fizycznej także nr PESEL;
 - b) aktualny [nie starszy niż 3 miesiące] wypis z KRS, CEIDG lub innych rejestrów [w zależności od formy prawnej oferenta];

- c) oferowaną cenę nabycia brutto za Pojazd wyrażoną w PLN kwotowo i słownie, nie niższą niż określona w § 3 ust. 1 cena wywoławcza, przy czym przy rozbieżności w określeniu ceny, decyduje cena wyrażona słownie;
- d) dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
- e) zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy;
- f) oświadczenie o przyjęciu Warunków przetargu;
- g) oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym Pojazdu oraz Oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń;
- h) wyraźne oświadczenie, iż oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 KC oraz art. 313 PU;
- i) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli są wymagane prawem ze względu na osobę lub firmę nabywcy;
- j) w przypadku działania przez pełnomocnika, oryginał dokumentu udzielającego pełnomocnictwa do reprezentacji oferenta w przetargu i aukcji;
- k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wybrania oferty;
- l) podpis osoby fizycznej będącej oferentem lub podpisy osób uprawnionych lub upewnomocnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie oraz wszystkich oświadczeniach;
- m) oświadczenie, iż wobec oferenta nie zachodzi podstawa do wyłączenia określona w § 2 ust. 3 niniejszych Warunków;

§ 4

Wadium

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu/aukcji jest wpłacenie wadium w wysokości 3 000,00 zł [słownie: trzy tysiące złotych].
2. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości nr 30 1020 4027 0000 1202 1915 8262, tytułem „Wadium w przetargu, sygn. akt. PO1P/GUp-s/1733/2023” najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwotą wadium wyżej wskazanego rachunku bankowego.

§ 5

Przetarg pisemny

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 marca 2024 r.** o godzinie **10:00** w Biurze Syndyka: ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań bez udziału oferentów.

2. Oferenci zostaną zawiadomieni o tym, że ich oferta została przyjęta, odrzucona lub zakwalifikowana do udziału w aukcji, o której omowa poniżej drogą mailową na adres e-mail wskazany w ofercie.
3. W razie wpływu tylko jednej oferty spełniającej Warunki, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta jako nabywcy.
4. Syndyk ustala, które oferty spełniają warunki formalne przetargu (w tym, w szczególności, opłacone wadium) oraz które oferty podlegają odrzuceniu bez rozpoznania.
5. Po stwierdzeniu, iż złożone oferta/oferty spełniają warunki formalne przewidziane w niniejszych Warunkach, Syndyk ustala wysokość oferowanych cen w złożonych prawidłowo ofertach. Jeśli tylko jedna oferta spełnia wymogi formalne, w tym co do ceny minimalnej oraz wpłaty wadium, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta, który tę ofertę złożył.

§ 6

Aukcja i wybór oferenta

1. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki formalne przetargu, Syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) za pośrednictwem aplikacji umożliwiającej wideokonferencję on-line w wyznaczonym przez siebie terminie, o którym powiadomi mailowo oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na adres e-mail wskazane w ofertach, na następujących warunkach:
 - a) cenę wywoławczą w licytacji będzie stanowić najwyższa cena zaoferowana za Pojazd w złożonych ofertach spełniających warunki formalne przetargu, zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji w przetargu ustnym,
 - b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył wyższą ofertę,
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, iż prowadzący ją Syndyk (lub jego pełnomocnik) rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym, że podwyższenie ceny nie może być niższe niż określona w lit. d poniżej kwota postąpienia,
 - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 500,00 zł (słownie: pięćset złotych),
 - e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybiccia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył; trzecie powtórzenie oferowanej ceny będzie równoznaczne z jej przybicciem;
 - f) Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybiccia.
2. W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§ 7

Zawarcie umowy sprzedaży

1. Oferentom, których oferty nie zostały przyjęte lub wybrane przysługuje zwrot wpłaconego wadium, bez odsetek, w ciągu 7 dni od dnia dokonania wyboru oferenta. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
2. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano podlega zachowaniu na poczet ceny nabycia Pojazdu. Oferent taki zobowiązany jest uiścić pełną cenę przed podpisaniem umowy sprzedaży wyłącznie w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu.
3. W przypadku gdy oferent, którego wybrał Syndyk będzie uchylał się od zawarcia umowy sprzedaży Pojazdu i nie przystąpi do zawarcia tej umowy w terminie określonym przez Syndyka, wadium wpłacone przez tego oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
4. Potrącenie wierzytelności przysługującej nabywcy Pojazdu wobec Upadłego z wierzytelności z tytułu ceny nabycia jest niedopuszczalne.
5. Nabywcę Pojazdu obciążają wszelkie koszty, podatki (w tym PCC) i opłaty związane z zawarciem umowy.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie określonym przez Syndyka [nie dłuższym niż 2 tygodnie od wyboru tego oferenta] zawrzeć umowę sprzedaży Pojazdu, a rachunek bankowy masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży (liczy się wyłącznie wpływ całej kwoty ceny brutto, pomniejszonej o wcześniej wpłacone wadium, na rachunek wskazany w § 4 ust. 2 powyżej).
7. Z chwilą zawarcia umowy przenoszącej na nabywcę prawa do Pojazdu, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z Pojazdem, w szczególności obowiązek ubezpieczenia OC, koszty parkingu oraz wszelkie ryzyka związane z własnością Pojazdu.
6. W przypadku jeśli do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, oferent który nie zawarł umowy sprzedaży, nie może uczestniczyć w kolejnym przetargu i aukcji.
9. Sprzedaż w Postępowaniu Upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
10. Syndyk zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru oferty.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy PU, KC i Ustawy.

Szczegółowych informacji udziela Syndyk (Pretium Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu).
Kontakt tel. 573 424 336, mail: pretium.biuro.poznan@gmail.com