

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej obrębie Koźła gmina Świdnica przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Położenie	Numer Działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Koźła gmina Świdnica	458/8	0,1698 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka porośnięta samosiewem traw oraz krzewów, częściowo ogrodzona ogrodzeniem nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonym przez Radę Gminy Świdnica uchwałą Nr XXXI/225/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r. działka oznaczona jest literami MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem RIIIb – grunty orne. W przypadku innego niż rolnicze wykorzystanie przedmiotowego gruntu niezbędne jest jego wyłączenie z produkcji rolniczej. Powyższe wiąże się z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzją o wyłączeniu z produkcji rolnej oraz naliczeniem Księga wieczysta Nr ZG1E/00104682/9.	91 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Przetarg ustny nieograniczony

- Wnioski z roszczeniami wynikającymi z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu.

- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 21.02.2024 r. na okres 21 dni tj. od dnia 21.02.2024 r. do dnia 13.03.2024 r.

- Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) zamieszcza się także na stronie internetowej www.powiat-zielonogorski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Lubuskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Zielona Góra, dnia 21.02.2024 r.