

OGŁOSZENIE STAROSTY TOMASZOWSKIEGO

z dnia 11 marca 2024 roku

w sprawie wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywieszony z dniem 12 marca 2024 r. na okres 21 dni,

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłaszam, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, nieruchomości położone na terenie powiatu tomaszowskiego:

Lp	Nr dz.	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia i sposób oraz termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji, i termin wnoszenia opłat (kwota w PLN)	Informacje dodatkowe o przeznaczeniu do dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	577/2	0,6620 ha	PTIT/ 00006876/2 PTIT/ 00016566/9	powiat tomaszowski gmina Tomaszów Mazowiecki, obsz. geodezyjny 0006 Jadwigów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; bez dostępu do drogi	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oddanie gruntu w drodze umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat; z przeznaczeniem na cele rolne	Roczny czynsz w tytulu dzierżawy wynosil będzie 1421,12 zł brutto (czynsz nie jest objęty podatkiem VAT zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień; Wysokość czynszu ustalono na podstawie zarządzenia nr 51/2021 Starosty Tomaszowskiego; Czynsz podlegać będzie corocznej waloryzacji wg wskaźników cen i towarów; Wysokość czynszu i terminy płatności oraz sposób korzystania z przedmiotu dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy;	Na wniosek osoby wnioskującej, przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym; W przypadku złożenia w terminie 14 dni od daty zakończenia publikacji niniejszego wykazu, wniosków przez więcej osób, stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz wynikających z regulacji zawartych w zarządzeniu nr 17/2020 Starosty Tomaszowskiego w sprawie określenia procedur regulujących szeregowy tryb zawierania umów najmu lub dzierżawy wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa (...), zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą kwotę czynszu	1) w ciągu 14 dni od dnia zakończenia wywieszenia wykazu osoby zainteresowane dzierżawą przedmiotowej działki są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku do Starosty Tomaszowskiego 2) Wybór dzierżawcy zostanie opublikowany w formie wykazu wywieszonego na okres 7 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim (tablica ogłoszeń Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – I piętro)

STAROSTA

Mariusz Węgrzynowski