

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 11 kwietnia 2024 r.**

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w obrębie Sławoszyno.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.) **Wójt Gminy Krokowa** ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza się do sprzedaży:

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta - Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie	Cena wywoławcza w złotych netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1/.	Sławoszyno	573/3	0.0803 ha	GD2W/00016615/3	99.750,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sławoszyno, gmina Krokowa uchwalonym 27 maja 2021 r. uchwałą Nr XXXVI/365/2021 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 08.07.2021 r. poz. 2600) działka nr 573/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 76-MN/U i przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem wyłącznie usług nieuciążliwych, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z maksymalnie 4 mieszkaniami. Teren ten znajduje się w strefie ochrony krajobrazowej ("K") – ekspozycji, zaś przez teren ten przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Do czasu ich przebudowy (skablowania, zmiany trasy lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje strefa ograniczeń zagospodarowania i użytkowania o szerokości 14 m (po 7 m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia). Zagospodarowanie znajdujące się w strefie ograniczeń musi być zgodne z przepisami odrębnymi (zał. nr 2).

Opis nieruchomości: nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona (w drodze dojazdowej przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej), częściowo połałdowana o znacznym pochyleniu w kierunku wschodnim, jest licznie porośnięta zakrzewieniami oraz zadrzewieniami.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 i zamieszczono na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi - Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności i w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku od dnia **11 kwietnia 2024 r.** do dnia **2 maja 2024 r.**

UWAGA: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. do dnia **23 maja 2024r.**).

Bliższych informacji o wykazanych nieruchomościach można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 214, tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki



