

Poznań, 17.04.2024 r.

WARUNKI SPRZEDAŻY RZECZY RUCHOMYCH
wchodzących w skład masy upadłości „GÓRNY PRODUKCJA” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w
Broniewicach
(dalej jako „Warunki”)

§ 1

1. Niniejsza sprzedaż z wolnej ręki przeprowadzana jest w ramach toczącego się przed Sądem Rejonowym w Bydgoszczy, XV Wydział Gospodarczy postępowania upadłościowego GÓRNY PRODUKCJA Sp. z o.o. z siedzibą w Broniewicach [sygnatura akt sądowych GUp XV 599/20].
2. Sprzedaż prowadzona jest przez Pretium Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – Syndyka masy upadłości GÓRNY PRODUKCJA Sp. z o.o. z siedzibą w Broniewicach (dalej „Syndyk”). Przedstawicielem reprezentującym Syndyka jest Prezes Zarządu – Kacper Kostrzewa.
3. Niniejsze Warunki odnoszą się do sprzedaży następujących ruchomości (dalej: „Przedmioty Sprzedaży”):

<i>LP</i>	<i>opis Przedmiotu Sprzedaży</i>	<i>cena wywoławcza netto w zł</i>
1	Myjka do mat ALPI (kolor srebrny)	33 550,00
2	Siewnik – podajnik, ALPI (kolor srebrny); typ. DN60.320; nr fabr.072.009.17; rok prod.2017; waga 205kg;	18 700,00
3	Reduktor bez oleju	500,00
4	Ręczny wózek paletowy (kolor żółty),	300,00
5	Taśmociąg do okrywy, napęd elektryczny z silnikiem 3-fazowym moc 1,5kW,	4 000,00
6	Taśmociąg do okrywy, napęd elektryczny z silnikiem 3-fazowym moc 1,5kW,	2 000,00
7	Wanna do kompostu „HOPER” napęd elektryczny z silnikiem 5,5kW; typ Y3-132m2.6.85;	5 500,00
8	Kombajn do załadunku kompostu (kolor niebieski) brak tabliczki znamionowej	55 000,00
9	Rejestrator zbiorów (komputer z oprogramowaniem i czytnikiem w walizce)	15 000,00
10	Wyciągarka do kompostu z hal produkcyjnych, elektryczna	4 000,00

11	Taśmociąg do wyrzutki kompostu z zdemontowanym napędem, kolor zielony	3 000,00
12	Pojemnik na odpady poprodukcyjne „HORZENIE”, objętość 1m3	1 500,00
13	Filtry powietrza	1200,00
14	Przyczepa rolnicza dwuosiowa bez tablicy rejestracyjnej, kolor zielony	1 500,00
15	Ręczny wózek paletowy (kolor żółty),	300,00
16	Ręczny wózek paletowy (kolor czerwony)	300,00
17	Obrabiarka, rok prod. 1975; produkcja ZSRR; nr 8061; model K2324D;	2 000,00
18	Stół metalowy z imadłem małym oraz imadłem dużym	300,00
19	Szlifierka stołowa mocowana do metalowej stopy, dwukamieniowa, Einhell;	50,00
20	Szlifierka taśmowa, używana, mocowana do metalowej stopy	80,00
21	Szlifierka kątowna mocowana na wózku metalowym z silnikiem elektrycznym	100,00
22	Podkaszarka spalinowa (kosa spalinowa),	70,00
23	Wiertarka stołowa z silnikiem elektrycznym	500,00
24	Butla z dwutlenkiem węgla, kolor zielony	225,00
25	Butla z tlenem	100,00
26	Butla z gazem łatwopalnym	100,00

Powyższa tabela wskazuje w kolejnych rubrykach:

- numer porządkowy,
- opis Przedmiotu Sprzedaży,
- cenę wywoławczą netto.

4. Przedmioty Sprzedaży zostały opisane i wycenione w Opisie i Oszacowaniu przedsiębiorstwa „GÓRNY PRODUKCJA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości z siedzibą w Broniewicach [KRS 0000356543] opracowanym przez dr Edytę Piątek w dniu 30 maja 2021 r. (dalej: „Opis”)
5. Opis jest dostępny do wglądu w Kancelarii Syndyka [ul. Obornicka 330; 60-689 Poznań]. Syndyk może również udostępnić Opis drogą elektroniczną.
6. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty w odniesieniu do danego Przedmiotu Sprzedaży, Syndyk przeprowadzi aukcję celem wyboru nabywcy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
7. Oferty mogą obejmować więcej niż jedną z Przedmiotów Sprzedaży, wskazanych w ust. 3 powyżej.
8. Ustalona ostatecznie na podstawie niniejszych Warunków cena sprzedaży Przedmiotu Sprzedaży zostanie powiększona należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %.

§2

1. Sprzedaż Przedmiotów Sprzedaży następuje na podstawie Warunków z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo upadłościowe („PU”). W kwestiach nieuregulowanych w Warunkach i PU do sprzedaży mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego („KC”).
2. Oferty zakupu mogą złożyć oraz do aukcji mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa i którym odrębne przepisy przyznają zdolność prawną.
3. Przedmiotów Sprzedaży wskazanych w § 1 ust. 3 nie może nabyć Syndyk, inne podmioty wskazane w art. 157a ust. 2 - 3 PU, a także Upadły i Sędzia Komisarz.

§4

1. Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone zostanie na stronach internetowych dwóch portali sprzedażowych (ogłoszeniowych).
2. Warunkiem udziału w procesie sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny wywoławczej netto Przedmiotów Sprzedaży objętych ofertą.
3. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek masy upadłości nr 88 1050 1520 1000 0024 2748 4189. W tytule przelewu należy wskazać „Wadium w przetargu ruchomości GUp XV 599/20”. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny dzień uznania rachunku kwotą wadium.

§5

1. Oględzin Przedmiotów Sprzedaży objętych przetargiem można dokonać w Broniewicach po wcześniejszym umówieniu terminu oględzin pod numerem 573 424 336. Pod tym numerem można też uzyskać posiadane przez Syndyka informacje na temat poszczególnych Przedmiotów Sprzedaży.
2. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 ust. 1 PU).
3. Jakakolwiek rękojmia za wady fizyczne i prawne Przedmiotów Sprzedaży jest wyłączona.
4. Wszelkie koszty związane z nabyciem Przedmiotów Sprzedaży ponosi kupujący.

§6

1. Oferty należy składać listem poleconym na adres Biura Syndyka: Pretium sp. z o.o. ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań. **Oferty uważa się za złożone w terminie jeśli wpłyną do Biura Syndyka do dnia 27 maja 2024. r. włącznie (decyduje data wpływu do Biura Syndyka)**. Oferta złożona po terminie lub nie spełniająca niniejszych Warunków nie będzie rozpatrywana.
2. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie, którą należy umieścić w drugiej większej kopercie. Każda z kopert winna zawierać dopisek „NIE OTWIERAĆ oferta na zakup ruchomości sygn. akt GUp XV 599/20”.
3. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta (imię i nazwisko lub pełna nazwa ze wskazaniem formy prawnej i osoby reprezentującej, adres zamieszkania lub siedziby);
 - b) dopisek na kopercie „oferta na zakup ruchomości sygn. akt GUp XV 599/20”;
 - c) numer telefonu i adres email oferenta lub osoby reprezentującej;
 - d) wskazanie Przedmiotu lub Przedmiotów Sprzedaży objętych ofertą poprzez zamieszczenie w treści oferty opisu przedmiotu lub przedmiotów sprzedaży zgodnego z opisem określonym w tabeli zamieszczonej w § 1 ust. 3 niniejszych Warunków;
 - e) proponowaną cenę zakupu netto (w przypadku objęcia ofertą kilku Przedmiotów Sprzedaży należy wskazać proponowaną cenę zakupu każdego z tych przedmiotów) w złotych polskich, która nie może być niższa niż cena wywoławcza netto określona w tabeli zamieszczonej w § 1 ust. 3 niniejszych Warunków;
 - f) wyraźne oświadczenie, że oferent przyjmuje do wiadomości wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 KC oraz art. 313 ustawy Prawo upadłościowe;
 - g) oświadczenie oferenta, że nie zachodzi podstawa wyłączenia oferenta określona w § 2 w Warunków;
 - h) oświadczenie oferenta, że bezwarunkowo akceptuje Warunki;
 - i) oświadczenie oferenta, że dokonał oględzin i zapoznał się ze stanem Przedmiotów Sprzedaży oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń i akceptuje ten stan oraz zobowiązuje się do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem Przedmiotów Sprzedaży;
 - j) dowód wpłaty wadium w wysokości i na wskazany rachunek bankowy wskazany w Warunkach;
 - k) wskazanie numeru rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium;
 - l) wszelkie dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oferty – jeżeli dotyczy;
 - m) własnoręczny podpis.

§7

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29 maja 2024 roku o godzinie 13:00** w biurze Syndyka: ul. Obornicka 330, 60-689 Poznań.
2. Oferenci zostaną zawiadomieni o tym, że ich oferta została przyjęta, odrzucona lub zakwalifikowana do udziału w aukcji, o której omowa poniżej drogą mailową na adres e-mail wskazany w ofercie.
3. W razie wpływu tylko jednej oferty spełniającej Warunki w odniesieniu do danego Przedmiotu Sprzedaży, Syndyk dokonuje wyboru tego oferenta jako nabywcy.

§8

1. W przypadku wpływu więcej niż jednej oferty spełniającej Warunki w odniesieniu do danego Przedmiotu Sprzedaży, Syndyk przeprowadzi aukcję w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
2. Jeśli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki formalne przetargu, Syndyk zarządza przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) za pośrednictwem aplikacji umożliwiającej wideokonferencję on-

line w wyznaczonym przez siebie terminie, o którym powiadomi mailowo oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, na adres e-mail wskazane w ofertach, na następujących warunkach:

- a) Cena wywoławcza netto w toku aukcji zostanie ustalona na poziomie najwyższej otrzymanej przez Syndyka oferty w odniesieniu do danego Przedmiotu Sprzedaży,
- b) Postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 10% ceny wywoławczej netto w odniesieniu do danego Przedmiotu Sprzedaży,
- c) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie oferowanej ceny jest równoznaczne z przybiciem.
- d) Syndyk dokonuje wyboru oferenta, któremu udzielono przybicia.
- e) W przypadku złożenia dwóch identycznych ofert co do ceny i braku faktycznego przystąpienia do licytacji przez oferentów, Syndykowi przysługuje prawo swobodnego wyboru oferenta.

§9

1. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane przysługuje prawo do zwrotu wpłaconego wadium w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta w treści oferty.
2. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w ciągu miesiąca od daty wyboru oferenta. Wszelkie koszty, podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży w wymaganej formie obciążają nabywcę.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który został wybrany podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
4. Niedopuszczalne jest potrącanie jakichkolwiek wierzytelności przysługujących nabywcy wobec Upadłego.
5. Oferent zobowiązany jest uiścić pełną cenę brutto (ustalona ostatecznie cena netto powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT) na rachunek bankowy wskazany w treści Warunków przed podpisaniem umowy na rachunek bankowy masy upadłości najpóźniej w terminie 7 dni od daty wyboru oferenta od rygorem utraty prawa do zawarcia umowy sprzedaży i przepadku wadium.
6. W przypadku gdy wybrany oferent będzie uchylał się od podpisania umowy i nie podpisze umowy w terminie określony powyżej, wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.

§10

Syndyk zastrzega sobie prawo do:

1. zażądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełnienia dokumentów.
2. unieważnienia procedury sprzedażowej w całości lub w części albo odstąpienia na każdym etapie bez podania przyczyny, a oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Syndyka z tego tytułu.

W imieniu Syndyka masy upadłości
„GÓRNY PRODUKCJA” Sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą w **Broniewicach**

Prezes Zarządu


Kacper Kostrzewa

Doradca Restrukturyzacyjny
nr licencji 1013