



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 9 maja 2024r.

SN.683.5.2023.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572)

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak na potrzeby prowadzonego postępowania przedłożył operat szacunkowy sporządzony dnia 16 kwietnia 2024 roku, określający wartość rynkową nieruchomości położonej we wsi Goszcz, oznaczonej jako działka nr 435/3 o powierzchni 0,0036 ha, która przeszła na własność Miasta i Gminy Twardogóra w związku z wydaniem przez Starostę Oleśnickiego decyzji nr 1/2021 z dnia 4 lutego 2021 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, M. Konopnickiej, C.K. Norwida oraz dz. nr 438/3 i 434/3 w miejscowości Goszcz ETAP I: Budowa dróg gminnych w ul. A. Mickiewicza, J. Słowackiego, C.K. Norwida”, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.

Ponadto informuję, iż strona, która uważa, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego tzw. kontroperatu wykonanego na własne zlecenie i własny koszt, przez uprawnionego rzeczoznawcę lub poprzez wystąpienie do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia kwestionowanego operatu szacunkowego, na własny koszt (zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.).

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym i materiałem dowodowym zebrany w sprawie oraz składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Strona może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów zgłoszonych żądań. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63 w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 9 maja 2024 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 23 maja 2024 roku.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości
Dorota Wojciechowska
Dorota Wojciechowska