

ul. Bieszczadzka 1

38-400 Krosno

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

ABS.6740.10.1Z.2024.JJ1

*(nr rejestru organu wydającego decyzję)***DECYZJA nr 240/2024**

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2, art. 11f ust. 1 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej „kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jaśliska z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: **Rozbudowa drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w Jaśliskach w km od 0+150 do 0+497,50 realizowanej w ramach inwestycji pn. „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Jaśliska - Część 1” - Etap II**”,

1. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla Wójta Gminy Jaśliska - 38-485 Jaśliska 171

obejmującego rozbudowę drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w km od 0+150 do 0+497,50 w Jaśliska, gmina Jaśliska, objętej wnioskiem na działkach:

I. Wykaz nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi planowanej inwestycji

Jednostka ewidencyjna 180710_2 Jaśliska, Obręb 0003 Jaśliska: działki nr 1455/1, 337 (337/1, 337/2), 338 (338/1, 338/2), 1514 (1514/1, 1514/2), 1516 (1516/1, 1516/2), 1518 (1518/1, 1518/2), 1522/3 (1522/5, 1522/6), 1522/4 (1522/7, 1522/8).

(w nawiasie wskazano działki po podziale, wytłuszczoną czcionką wskazano działki wchodzące w pas drogowy)

II. Wykaz nieruchomości objętych terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych w trybie art. 20a.

Działka nr 1 w jednostce ewidencyjnej 180710_2 Jaśliska, obrębie 0003 Jaśliska .

III. Wykaz nieruchomości objętych terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych.

Jednostka ewidencyjna 180710_2 Jaśliska, Obręb 0003 Jaśliska: działki nr 336, 337 (337/1, 337/2), 338 (338/1, 338/2), 356, 367, 372, 374/1, 374/2, 1494, 1499, 1500, 1501, 1502, 1504, 1506, 1510, 1512, 1514 (1514/1, 1514/2), 1516 (1516/1, 1516/2), 1518 (1518/1, 1518/2), 1519/1, 1522/3 (1522/5, 1522/6).

(w nawiasie wskazano działki po podziale, wytłuszczoną czcionką zaznaczono działki objęte terenem niezbędnym dla obiektów budowlanych)

2. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr G 114536R wraz z budową chodnika w scowoci Jaśliska.

Planowane roboty budowlane obejmują rozbudowę odcinka drogi gminnej w ramach inwestycji drogowej pn.: **Rozbudowa drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w Jaśliskach w km od 0+150 do 0+497,50 realizowana w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Jaśliska - Część 1” - ETAP II**”. W ramach przedmiotowej inwestycji drogowej planuje się również budowę nowej i przebudowę lub zabezpieczenie istniejącej

infrastruktury związanej i niezwiązanej z drogą jak również rozbiórkę istniejącego muru oporowego i budowę nowego muru oporowego oraz wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie następującego zakresu robót:

- Wycinkę istniejących drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.
- Rozbudowę jezdni drogi gminnej celem uzyskania stałej szerokości jezdni obejmującej wykonanie pełnej konstrukcji na powierzchniach jezdni i wzmocnienie istniejącej konstrukcji nawierzchni poprzez ułożenie nowej warstwy ścieralnej i wiążącej; rozbudowa obejmuje również ułożenie krawężników drogowych.
- Budowę drogi dla pieszych składającej się z chodnika o nawierzchni z kostki betonowej lub o nawierzchni bitumicznej zlokalizowanego wzdłuż prawej krawędzi jezdni.
- Rozbiórkę istniejącego i budowę nowego muru oporowego.
- Budowę nowych odcinków kanału deszczowego wraz z montażem wpustów deszczowych i z wykonaniem wylotu do potoku Bielcza.
- Przebudowę istniejącego systemu odwodnienia pasa drogowego drogi gminnej tj.:
 - o Przebudowa istniejącego systemu odwodnienia kanalizacji zamkniętej, tj.: przebudowa istniejącego kanału deszczowego wraz z wymianą studni i montażem nowych wpustów,
 - o Przebudowa istniejącego systemu kanalizacji otwartej:
 - likwidacja istniejących ścieków korytkowych i montaż nowych
 - przebudowa rowu przydrożnego polegająca na wykonaniu odcinka rowu trapezowego oraz odcinka kanalizacji otwartej szczelnej w postaci koryta kolejowego betonowego,
 - przebudowa ścieku korytkowego
 - o Przebudowa lub likwidacja istniejących przepustów pod zjazdami.
- Reprofilację istniejących skarp korpusu drogowego.
- Przebudowę istniejących zjazdów obejmującą regulację szerokości zjazdu, dostosowanie wysokościowe zjazdu oraz odtworzenie konstrukcji powierzchni zjazdu. Dla zjazdów w ciągu projektowanego chodnika wykonana zostanie nowa nawierzchnia.
- Przebudowę istniejących poboczy.
- Przebudowę i/lub zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z zakresem inwestycji.
- Wykonanie elementów pionowej i poziomej organizacji ruchu oraz montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w postaci wygrodzeń segmentowych oraz progów zwalniających wyspowych.
- Wykonanie umocnienia skarp drogi i skarp oraz dna rowów oraz wylotu do potoku Bielcza betonowymi elementami prefabrykowanymi.

Projekt organizacji ruchu jest przedmiotem odrębnego opracowania projektowego, które nie wchodzi w skład projektu budowlanego.

3. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja drogowa swoim zakresem obejmuje drogę gminną nr G114536R (na odcinku od km 0+150 do km 0+497,50), która stanowi część układu drogowego w miejscowości Jaśliska. Droga gminna nr G114536R prowadzi od drogi powiatowej nr P2116R na zachodzie do drogi wojewódzkiej nr 897 na północy. Początek drogi gminnej nr G114536 stanowi skrzyżowanie z drogą powiatową nr P2116P zlokalizowane przy południowo – zachodnim narożu Rynku w Jaśliskach, natomiast koniec w/w drogi gminnej zlokalizowany jest na skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 897 w miejscowości Posada Jaśliska.

W ciągu drogi gminnej zlokalizowane jest jedno skrzyżowanie z inną drogą gminną (poza terenem inwestycji) oraz zjazdy, w tym zjazdy na ciągi pieszo jezdne opisane jako KP w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr V/19/11 Rady Gminy Jaślicka w sprawie przyjęcia jako własne w granicach administracyjnych Gminy jaślicka Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla oraz Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla; Uchwała nr XXX/195/05 rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla).

Początek planowanej rozbudowy drogi zlokalizowany jest w odległości 150 m od zlokalizowanego w kierunku zachodnim skrzyżowania drogi gminnej nr G11536R z drogą powiatową nr P2116R, natomiast koniec planowanej rozbudowy drogi zlokalizowany jest w odległości 178 m od skrzyżowania drogi gminnej nr G114536R z drogą wojewódzką nr 897. Cały odcinek drogi objętej rozbudową zlokalizowany jest w Jaślickach.

4. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren (pas drogowy) oznaczono linią przerywaną koloru czerwonego, na załączniku graficznym nr 1 (mapa w skali 1:500) do niniejszej decyzji.

5. Ustalam warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej i obronności państwa:

5.1. Ochrona środowiska

- Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Jaślicka znak: OŚ.6220.1.2023.RM z dnia 12. Grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- Inwestycję należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 stycznia 2024 r. znak: RZ.ZUZ.2.4210.512.2023.HK na rzecz Wójta Gminy Jaślicka;

5.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Na trasie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne jaślicka 8 AZP 116-74/11, które podlega ochronie i opiece na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Wszelkie prace prowadzone w obszarze planowanej inwestycji powinny być wykonywane przy zachowaniu zaleceń zawartych w pismach Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: K-IRN.5183.261.2023.AOK z dnia 27 listopada 2023 r. oraz K-IRN.5183.105.2024.AOK z dnia 14 maja 2024 r.

5.3. Obronność państwa

Inwestycja nie dotyczy dróg o znaczeniu obronnym, ani nie ingeruje w tereny zamknięte i strefy ochronne wokół terenów, w związku z czym nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności Państwa.

6. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji niniejszej inwestycji drogowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, zwłaszcza poprzez zapewnienie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

7. Zatwierdzam podział nieruchomości:

działek położonych w obrębie ewidencyjnym Jaślicka w jednostce ewidencyjnej Jaślicka:

- działka ewid. numer 337 - na działki o nr ewid. 337/1 oraz **337/2**
- działka ewid. numer 338 - na działki o nr ewid. 338/1 oraz **338/2**
- działka ewid. numer 1514 - na działki o nr ewid. 1514/1 oraz **1514/2**

- działka ewid. numer 1516 - na działki o nr ewid. 1516/1 oraz **1516/2**
- działka ewid. numer 1518 - na działki o nr ewid. 1518/1 oraz **1518/2**
- działka ewid. numer 1522/3 - na działki o nr ewid. 1522/5 oraz **1522/6**
- działka ewid. numer 1522/4 - na działki o nr ewid. 1522/7 oraz **1522/8**

według projektu podziału przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krośnieńskiego w dniu 21 lutego 2024 r. - identyfikator ewidencyjny operatu technicznego: P.1807.2024.561.

Mapa z projektem podziału nieruchomości w jednostce ewidencyjnej Jaśliska, stanowi **załącznik nr 2** (arkusze w skali 1:500) do niniejszej decyzji.

8. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego (Gminy Jaśliska):

- w wyniku podziału nieruchomości własnością Gminy Jaśliska staną się działki:
obręb Jaśliska: 337/2, 338/2, 1514/2, 1516/2, 1518/2, 1522/6, 1522/8.

9. Granice terenu niezbędnego.

Granice terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych zostały oznaczone liniami przerywanymi na mapie stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

10. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pod nazwą: Rozbudowa drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w Jaśliskach w km od 0+150 do 0+497,50 realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Jaśliska - Część 1 - Etap II”.

Projektant: mgr inż. Jan Smolik - uprawnienia budowlane nr PDK/0213/PWOD/16 do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK-RST-9KU-IXH wraz z zespołem.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

11. Pozostałe ustalenia:

10.1 Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazd do działek w trakcie wykonywania robót,
- b) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać i spełniać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt,
- c) przed rozpoczęciem robót, teren budowy należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z projektem organizacji ruchu;

10.2 Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy

10.3 Szczegółowe wymagania dotyczące kierowania i nadzoru na budowie:

- a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowo-mostowej,
- b) inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1. pkt. 4 w związku z § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r.

- w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, w odpowiedni sposób zabezpieczyć teren budowy (zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1, 2, 3 ustawy - Prawo budowlane),
 - d) inwestor ma obowiązek przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane),
 - e) przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zgodnie z art. 57 ust. 6 ustawy - Prawo budowlane),

12. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - mapa przedstawiająca linie rozgraniczające teren (mapa w skali 1:500).

Załącznik nr 2 - mapa przedstawiająca projekty podziału nieruchomości (mapa w skali 1:500).

Załącznik nr 3 - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2024 r. Wójt Gminy Jaśliska wystąpił do tut. organu z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: **Rozbudowa drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w miejscowości Jaśliska w km od 0+150 do 0+497,50 realizowana w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Jaśliska - Część 1 - Etap II”**.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji dołączone zostały dokumenty wymagane przepisem art. 11d ustawy, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) opracowany przez uprawnionych projektantów wraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy, przedkładając stosowne opinie:

- Pismo od Wójta Gminy Jaślicka znak: IG.7041.1.4.2023 z dnia 15 grudnia 2023 r. z pozytywną opinią w kwestii przedmiotowej inwestycji.
- Pismo od Wójta Gminy Jaślicka znak: IG.7041.1.2.2023 z dnia 20 października 2023 r. z pozytywną opinią dotyczącą podziału realizacji inwestycji na dwa etapy.

Przedłożone zostały również:

1) inne opinie (wskazane w art. 11d ust. 1 pkt. 8 ustawy) w zakresie dotyczącym przedmiotowej inwestycji:

- Pismo Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie znak: KRO.5120.344.2023.GK L.dz. 33456/11/2023 z dnia 24 listopada 2023 r. stwierdzające brak podstaw do wydawania opinii ze względu na położenie inwestycji poza granicami terenu górniczego;
- Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle Delegatura w Krośnie znak: K-IRN.5183.261.2023.AOK z dnia 27 listopada 2023 r. oraz pismo znak: K-IRN.5183.105.2024.AOK z dnia 14 maja 2024 r. dotyczące uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wytycznych odnośnie prowadzonych prac przy planowanej inwestycji ze stałym nadzorem archeologicznym z uwagi na to, że na trasie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Jaślicka 8 AZP 116-74/11;
- Pismo regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie znak: WPN.670.550.2023.JK.2 o braku sprzeciwu w stosunku do planowanych działań dotyczących wylotu kanalizacji deszczowej wraz z jego umocnieniem do potoku Bielcza.
- Pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów rejon Energetyczny Krosno znak: 1/WUK/2024 z dnia 2 stycznia 2024 r. dotyczące warunków usunięcia kolizji urządzeń elektroenergetycznych wchodzących w skład sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. kolidujących z projektowaną inwestycją.

2) decyzje administracyjne wymagane odrębnymi przepisami (art. 11d pkt 9 ustawy) w zakresie dotyczącym miejsca realizacji inwestycji:

- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Jaśle Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: RZ.ZUZ.2.4210.512.2023.HK z dnia 26 stycznia 2023 r. udzielająca pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji;
- decyzja Wójta Gminy Jaślicka znak: OŚ.6220.1.2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych zamierzeniem inwestycyjnym. Pozostałe strony powiadomione zostały w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie: **Rozbudowy drogi publicznej nr G114536R wraz z budową chodnika w miejscowości Jaślicka w km od 0+150 do 0+497,50 realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Modernizacja infrastruktury drogowej na terenie gminy Jaślicka - Część 1” - Etap II**”, zostało:

- opublikowane w dzienniku infopublikator.pl w dniu 20.03.2023 r. (id ogłoszenia 14582),
- umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie przez okres od 19.03.2024 r. do 02.04.2024 r.,
- zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) Starostwa Powiatowego w Krośnie przez okres od 19.03.2024 r. do 02.04.2024 r.,

- umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jaślicka oraz na stronie internetowej urzędu Gminy Jaślicka (jaslicka.bip.gov.pl) przez okres od 19.03.2024 r. do 28.04.2024 r.

Równocześnie wyjaśniam, że nabywanie nieruchomości pod drogi odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie, która między innymi stanowi, że: art. 12 powyższej ustawy.

1. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:
 - 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 1 ustawy: wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od wywieszenia obwieszczenia w Starostwie Powiatowym w Krośnie na tablicy ogłoszeń tut. organu lub ukazania się obwieszczenia w prasie lokalnej.
3. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego (tj. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane (zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane).
4. O wydanie dziennika budowy Inwestor wystąpi do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. Starosty Krośnieńskiego.
5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy).
6. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
 - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy (zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy)
7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wydania przez wojewodę albo starostę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej (art. 19 ust. 1 ustawy).
8. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo samorządowa jednostka organizacyjna otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna z zastrzeżeniem ust. 2 (art. 20 ust. 1 ustawy).
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi otrzymują z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości nabyte na własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 20 ust. 1 ustawy).
10. W przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących, bądź linii kolejowych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji
- właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust.1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub odpowiednio innymi organami, o których mowa w art. 11 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu;
 - w przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie o którym mowa w ust. 2 zawiera się bezzwłocznie;
 - za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1 przysługuje odszkodowanie ustalone na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego;
 - do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi (art. 20a ustawy).
11. Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zgody na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ustawy).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023, poz. 2111 ze zm.).



Z up. STAROSTY
Stanisław Kindel
Inspektor w Wydziale Architektury,
Budownictwa i Środowiska

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. P. Bogdan Wronkiewicz - Pełnomocnik Wójta Gminy Jaśliska
2. A/a

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - Krosno, ul. Bieszczadzka 1
4. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m