

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024  
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 27.06. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej położonej na terenie Miasta Otwocka,  
przeznaczonej do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Osiedle Ługi na terenie Miasta Otwocka przeznaczonej do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 28.06. 2024 r. do dnia 19.07. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Adres nieruchomości	Otwock, ul. Osiedle Ługi, Wysockiego
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów oraz KW	dz. ew. nr 44 o pow. 2518 m <sup>2</sup> obręb 28 KW WA10/00015827/7 dz. ew. nr 179/1 o pow. 120 m <sup>2</sup> obręb 28 KW WA10/00015829/1
Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	140 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	nieruchomość zabudowana
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Brak oznaczeń w MPZP
Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	dzierżawa do dnia 31.03.2026 r. (aneks do obowiązującej umowy zmieniający cel i powierzchnię dzierżawionego gruntu – aktualnie przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 60 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej)
Cel dzierżawy	-tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o pow. 113 m <sup>2</sup> - 2 garaże o łącznej pow. 27 m <sup>2</sup>
Wysokość i termin wnoszenia opłat	16,12 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za garaże w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach kwartalnych do 15-ego dnia każdego kwartału w danym roku kalendarzowym oraz 3,69 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu za tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym plus 23%VAT płatne w ratach miesięcznych do 15-ego dnia każdego miesiąca w danym roku kalendarzowym zgodnie z Zarządzeniem Nr 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock oraz zasad wnoszenia opłat dzierżawnych
Warunki zmiany wysokości opłat	wzrost stawki czynszu następuje o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS – obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia

**PREZYDENT  
MIASTA OTWOCKA**

*dr inż. Jarosław Tomasz Margielski*