

**ZARZĄDZENIE NR 163/2024
PREZYDENTA MIASTA OTWOCKA**

z dnia 28.06. 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta Otwocka,
przeznaczonych do wdzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Otwocka przeznaczonych do oddania w dzierżawę, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka na okres 21 dni tj. od dnia 01.07. 2024 r. do dnia 22.07. 2024 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Otwocka. Informację o powyższym podaję do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr. 163 /2024 z dnia 28.06.2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonych w Otwocku, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i wg.KW	Adres nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości i okres jej trwania	Opis nieruchomości, cel dzierżawy oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego (stawka netto w stosunku rocznym)
1.	Dz. ew. nr 12/1 z obr. 97 o pow. 67 m ² KW WA/1O/ 00056722/0	ul. Jana Kilińskiego 4	67 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Brak oznaczeń w MPZP.	3,69 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
2.	Dz. ew. nr 13/7 z obr. 49 o pow. 1809 m ² KW Brak	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	105 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych Oznaczenie w planie MW UN-Tereny zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług innych.	5,87 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy budynkach mieszkalnych wielolokalowych w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

3.	Dz. ew. nr 89/1 z obr. 173 o pow. 702 m ² KW WA/1O/ 00040957/1	ul. Górecka	30 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Brak oznaczenia w MPZP.	3,69 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
4.	Dz. ew. nr 15/2, 17/5 z obr. 107 o pow. 7047 m ² KW WA/1O/ 00073522/3	ul. Marszałkowska	202 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i 2 ogródki przydomowe Brak oznaczenia w MPZP. Oznaczenia w planie dla dz. ew. 17/5 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* *. pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
5.	Dz. ew. nr 3/1 z obr. 142 o pow. 2090 m ² KW WA/1O/ 00034361/1	ul. Armii Krajowej 14	10 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MkmN -Tereny zabudowy kilkurodzinnej i jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym*. pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
6.	Dz. ew. nr 14 z obr. 5 o pow. 8034 m ² KW WA/1O/ 00031478/3	ul. Zaciszna 22	172 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 7 garaży i 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie U -Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

7.	Dz. ew. nr 43 z obr. 98 o pow. 5355 m ² KW WA/1O/ 00071811/2	ul. Stefana Żeromskiego 4	100 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Oznaczenia w planie MN -Tereny zabudowy jednorodzinnej.	pod ogródek przydomowy 1,23 zł/m ² w stosunku rocznym*
8.	Dz. ew. nr 12/1 z obr. 48 o pow. 61 m ² KW WA/1O/ 00000833/4	ul. Przewoskiej	31 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Brak oznaczenia w MPZP.	5,87 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.
9.	Dz. ew. nr 11/2 z obr. 73 o pow. 5026 m ² KW WA/1O/ 00078361/1	ul. Władysława Stanisława Reymonta 75	220 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródek przydomowy 1,23 zł/m ² w stosunku rocznym*
10.	Dz. ew. nr 122 z obr. 259 o pow. 698 m ² KW WA/1O/ 00071942/9	ul. Kaczeńców	70 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej Brak oznaczenia w MPZP.	3,69 zł/m ² gruntu pod tereny zielone przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w stosunku rocznym*.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

11.	Dz. ew. nr 13 z obr. 77 o pow. 5173 m ² KW WA/1O/ 00050563	ul. Marii Konopnickiej 20	189 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródek przydomowy 1,13 zł/m ² w stosunku rocznym*
12.	Dz. ew. nr 32/1 z obr. 143 o pow. 1304 m ² KW WA/1O/ 00036699/3	ul. Legionów 6	20 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MNL- Zabudowa jednorodzinna na działkach z zadrzewieniem leśnym	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*.
13.	Dz. ew. nr 29/1 z obr. 76 o pow. 800 m ² KW WA/1O/ 00050731/4	ul. Struga 4-4a	692 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródek przydomowy 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
14.	Dz. ew. nr 46/2 z obr. 7 o pow. 1993 m ² KW WA/1O/ 00034254/8	ul. Brzozowej	420 m²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie MNU –Zabudowa jednorodzinna z usługami.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

15.	Dz. ew. nr 31/1 z obr. 148 o pow. 5411 m ² KW WA/1O/ 00053204/2	ul. Józefa Poniatowskiego 42	679 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie 20 MN -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenia gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
16.	Dz. ew. nr 59 z obr. 80 o pow. 1302 m ² KW WA/1O/ 00051965/0	ul. Ludwika Zamenhofa 21	200 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródek przydomowy 1,13 zł/m ² w stosunku rocznym*
17.	Dz. ew. nr 42/11, 42/12 z obr. 91 o pow. 22081 m ² KW WA/1O/ 00040151/1	ul. Stanisława Moniuszki 15-23	2075 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 5 garaży i 4 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie U -Tereny usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
18.	Dz. ew. nr 73/2 z obr. 9 o pow. 4422 m ² KW S16485	ul. Hugona Kołłątaja 29	223 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 ogródki przydomowe Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. *Jarosław Tomasz Margielski*

19.	Dz. ew. nr 50 z obr. 1 o pow. 1320 m ² KW WA/1O/ 00037805/7	ul. Słoneczna 11	96 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże w stosunku rocznym* pod ogródek przydomowy 0,87 zł/m ² w stosunku rocznym*
20.	Dz. ew. nr 65 z obr. 80 o pow. 1400 m ² KW WA/1O/ 00051996/6	ul. Gabriela Narutowicza 53	16 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*.
21.	Dz. ew. nr 6/8 z obr. 51 o pow. 842 m ² KW WA/1O/ 00054082/7	ul. Władysława Stanisława Reymonta 37	33 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie MN- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*.
22.	Dz. ew. nr 11/5 z obr. 1 o pow. 2616 m ² KW WA/1O/ 00002000/0	ul. Adama Mickiewicza 20	603 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i 2 ogródki przydomowe i pomieszczenie gospodarcze Oznaczenia w planie MU2 –Tereny mieszkaniowo- usługowe.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaże i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym* pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

23.	Dz. ew. nr 15/7 z obr. 53 o pow. 2352 m ² KW WA/1O/ 00081121/1	ul. Władysława Stanisława Reymonta 53	277 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż i ogródek przydomowy Oznaczenia w planie 7ZL –Park leśny.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*. pod ogródek przydomowy 1,23 zł/m ² w stosunku rocznym*
24.	Dz. ew. nr 46 z obr. 55 o pow. 1429 m ² KW WA/1O/ 00054881/8	ul. Stanisława Moniuszki 20	333 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	pod ogródek przydomowy 1,23 zł/m ² w stosunku rocznym*
25.	Dz. ew. nr 86 z obr. 3 o pow. 7430 m ² KW WA/1O/ 00032441/2	ul. Adama Mickiewicza 23-25	192 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod 2 garaże i ogródek przydomowy Brak oznaczenia w MPZP.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*. pod ogródki przydomowe w zależności od powierzchni od 0,87 zł/m ² do 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
26.	Dz. ew. nr 42/2 z obr. 96 o pow. 1526 m ² KW WA/1O/ 00034827/6	ul. Mikołaja Kopernika 26	1337 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż i pomieszczenie gospodarcze oraz 2 ogródki przydomowe Oznaczenia w planie MD –Zabudowa kilkurodzinna.	16,12 zł/m ² gruntu pod pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*. 43,45 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*. pod ogródki przydomowe 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

Tomasz Margielski

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

27.	Dz. ew. nr 30 z obr. 4 o pow. 973 m ² KW WA/10/ 00050979/4	ul. Hugona Kołłątaja 70	459 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż, pomieszczenie gospodarcze oraz ogródek przydomowy Oznaczenia w planie M –Tereny zabudowy jednorodzinnej.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż i pomieszczenie gospodarcze w stosunku rocznym*. pod ogródki przydomowe 1,47 zł/m ² w stosunku rocznym*
28.	Dz. ew. nr 14/6 z obr. 51 o pow. 2869 m ² KW WA/10/ 00002803/9	ul. Władysława Stanisława Reymonta 53	15 m ²	do 3 lat	Nieruchomość zostanie wyzierzawiona z przeznaczeniem pod garaż Oznaczenia w planie MNLS/MDLS – Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy kilkurodzinnej na działkach z zadrzewieniem o charakterze leśnym.	16,12 zł/m ² gruntu pod garaż w stosunku rocznym*.

* do stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat oraz zasady ich aktualizacji zgodnie z Zarządzeniem 196/2017 Prezydenta Miasta Otwocka z dnia 01.12.2017 r. ze zm.
Opłata z tytułu dzierżawy będzie wnoszona w ratach miesięcznych, kwartalnych i półrocznych.

Wzrost stawki czynszu następuje:

1. O średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS - obowiązuje od miesiąca następującego po dacie publikacji ogłoszenia
2. W przypadku zmian wysokości stawek czynszu określonych w ww. Zarządzeniu

Wywieszono dnia 21.07 2024 r. na okres 21 dni do dnia 22.07 2024 r.

**PREZYDENT
MIASTA OTWOCKA**

dr inż. Jarosław Tomasz Margielski