

Kołobrzeg, 10 lipca 2024 r.

GN.683.00022.2024

## **OBWIESZCZENIE**

Na podstawie: art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - dalej: Kpa i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) – dalej: specustawa, w związku z art. 8, art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 118a ust. 3 i art. 133 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

### **Starosta Kołobrzesci**

jako organ właściwy do ustalenia odszkodowania zawiadamia, że w dniu 10 lipca 2024 roku w oparciu o przepisy art. 61 § 4 Kpa, w związku z art. 12 ust. 4a specustawy zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, dotyczące ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wyłączenia prawa własności przysługującego dotychczasowemu współwłaścicielowi Jackowi Mokrzeskiemu w udziale do 45/10000 części do gruntów określonych działką nr 103/53 o pow. 0,0166 ha, obręb 18 miasta Kołobrzeg, w związku z ich przejściem przez Powiat Kołobrzesci, na mocy decyzji Starosty Kołobrzesciego nr 162/2024 z dnia 11 kwietnia 2024r. znak B.6740.00560.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej ul. Mazowieckiej w miejscowości Kołobrzeg, polegającej na budowie drogi dla rowerów wraz z przebudową drogi dla pieszych, w wyniku czego ww. działka została przeznaczona w całości na pas drogi powiatowej, za odszkodowaniem.

W przypadku, kiedy właściciel/współwłaściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego – należy ją uznać za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym, wzywa się spadkobierców Jacka Mokrzeskiego s. Ryszarda i Aliny oraz inne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości do zgłoszenia Staroście Kołobrzesciemu, w terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia, swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz ich udokumentowania.

### **Pouczenie**

Nie zgłoszenie się osób legitymujących się prawami rzeczowymi do niniejszej nieruchomości skutkować będzie pominięciem ich jako strony w postępowaniu o ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą przez Powiat Kołobrzesci nieruchomość.

Ustalone odszkodowanie - należne nieustalonym spadkobiercom Jacka Mokrzeskiego s. Ryszarda i Aliny zostanie wpłacone przez Powiat Kołobrzesci do depozytu sądowego.

Wszelkie informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 13, tel. 094 35-301-60 w. 241.

Z up. STAROSTY  
Izabela Markwart  
Geodeta Powiatowy