



OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Starosta Oleśnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49, w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572; dalej jako K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311; dalej jako specustawa) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344; dalej jako u.g.n.),

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia odszkodowania za udziały w nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 103/1 AM-24 obręb Oleśnica o powierzchni 0,0631 ha, która na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego nr 1/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie i przebudowie drogi gminnej nr 102327D (ul. Sikorskiego) na odcinku od ul. Klonowej do ul. Wojska Polskiego – Osiedlowa oraz rozbudowie z przebudową drogi gminnej nr 102355D (ul. Wojska Polskiego – Osiedlowa) na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy” przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasta Oleśnica.

Mając na uwadze art. 49 a K.p.a., Starosta Oleśnicki zawiadamia, iż w toku niniejszego postępowania strony o wszelkich czynnościach organu będą zawiadamiane poprzez publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ.

Starosta Oleśnicki informuje ponadto, iż nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 35 K.p.a., z uwagi na konieczność zgromadzenia całości akt sprawy zgodnie z art. 7 i 77 § 1 oraz art. 80 K.p.a., które są niezbędne do wydania decyzji w toczącym się postępowaniu, w tym m.in. sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie art. 36 § 2 K.p.a. Starosta Oleśnicki przewiduje, że rozpatrzenie sprawy nastąpi w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, nie później jednak niż do dnia 30 listopada 2024 r.

Zgodnie z danymi w ewidencji gruntów i budynków oraz zapisami ksiąg wieczystych współwłaścicielami nieruchomości są, m.in.: Marcin Dąda, Halina Kowalska, Bogumiła Szczegodzińska, Stefan Lipiec, Tadeusz Skoczylas, Stanisław Sroga, Marian Witkowski, Bernard Wolko, którzy nie żyją.

Mimo podjętych czynności organ prowadzący postępowanie nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. W związku z powyższym Starosta Oleśnicki wzywa potencjalnych spadkobierców po ww. zmarłych do ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do udziału w przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia. Wszelkie informacje kierować można do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, pokój nr 111 w godzinach od 8⁰⁰- 15⁰⁰ lub pod numer telefonu 71-314-01-65.

Ponadto informuje się, że w przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to zgodnie z art. 133 pkt 2 u.g.n. odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów na poparcie swoich stanowisk, a także zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pok. 111 w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Środowiska i Nieruchomości

Dorota Wojciechowska