

Wyciąg z ogłoszenia Nr 36/2024
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 17 czerwca 2024r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości

lp.	przetarg	Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, nr działki	pow. działki [m ²]	opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	drugi	I – 23.05.2024r.	ul. Spacerowa Ciecierzycy	370/2	1.996	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budowę jednorodzinne go budynku mieszkalnego, garażu, budynku gospodarczego oraz wiaty	GW1G/00121658/5	78.000	15.600
2.	drugi	I – 23.05.2024r.	Nowiny Wielkie	396/3	3.000	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego - stanowi teren rolniczy przestrzeni produkcyjnej	GW1G/00110810/9	15.000*	3.000
3.	piąty	I – 16.11.2023r. II – 25.01.2024r. III – 04.04.2024r. IV – 23.05.2024r.	ul. Warszawska Gorzów Wlkp.	3 - 2217	1.683	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; sprzedaż wraz z udziałem 1/2 części w działce gruntu Nr 1745 – przeznaczonej pod drogę wewnętrzną	GW1G/00058323/5	136.000	27.200
				3 - 1745 w udz. ½ części	407		GW1G/00133394/3		

Nieruchomość z poz. 2:

- 1) *zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,
- 2) posiada wadę fizyczną, polegającą na braku prawnego dostępu do drogi publicznej; nabywca działki ma możliwość nabycia od Miasta i Gminy Witnica udziału w drodze wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej - ul. Wiejskiej, na co tamtejszy Urząd wyraził zgodę,
- 3) objęta jest w niewielkiej części decyzją administracyjną o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, skutkującą ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, ujawnionym w księdze wieczystej,
- 4) przeniesienie własności nieruchomości na Nabywcę nastąpi w wypadku niewykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługującego mu prawa pierwokupu, z którego może skorzystać w ciągu miesiąca od daty dostarczenia przez notariusza umowy warunkowej z Nabywcą wyłoni onym z przetargu.

Sprzedaż nieruchomości z poz. 3:

- 1) następuje z jednoczesnym ustanowieniem odpłatnej służebności drogowej na części działki gruntu Nr 1744 objętej księgą wieczystą GW1G/00133393/6 do czasu jej włączenia do pasa drogi publicznej ul. Warszawskiej - za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 21,00zł netto, powiększonych o należny podatek VAT, które płatne będą w następujący sposób:
 - przed zawarciem umowy notarialnej za rok, w którym nastąpiło ustanowienie prawa,

- do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, w którym nastąpiło ustanowienie służebności.
- 2) z uwagi na oznaczenie działki gruntu Nr 2217 w ewidencji gruntów jako rola IIIb – konieczne będzie przeprowadzenie przez nabywcę postępowania w celu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i poniesienia opłat ustalonych decyzją wydaną w tej sprawie.

Przetargi odbędą się 05 września 2024r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargów, tj. do **29 sierpnia 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta
Wioleta Chudy
Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	82907.233805.269960
Nazwa dokumentu	Wyciąg z ogłoszenia nr 36-2024.doc
Tytuł dokumentu	Wyciąg z ogłoszenia nr 36-2024
Sygnatura dokumentu	WGM-III.6870.4.11.2024
Data dokumentu	18.07.2024
Skrót dokumentu	5FA045118052EA6FE0C15C02F8073B1960241F0B
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	18.07.2024 13:25:32
Podpisane przez	Wioleta Lidia Chudy Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.118.1.1.

Data wydruku: 18.07.2024

Autor wydruku: Bukowiec Anna (Podinspektor ds. zbywania nieruchomości)