

WYKAZ

Burmistrz Czerwieńska na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia dzierżawy m ²	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy dzierżawy	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, okres wnoszenia opłaty
KW	Nr działki					
1	2	3	4	5	6	7
ZG1E/00096630/0	284/9	432,40	Obręb Laski	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Laski dzierżawiona część działki ma przeznaczenie MU1 (b) - teren zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni zabudowy, - w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako użytek: RIVa, PsV, - dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy,	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0,20 zł/m ² brutto zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.167.2023 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 2. - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku
ZG1E/00098703/7	562/2	111,6	Obręb Czerwieńsk	- nieruchomość położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr 0007.116.2016 Rady Miejskiej w Czerwieńsku z dnia 29 czerwca 2016 r. z przeznaczeniem: MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określonych do jednorodnej funkcji mieszkaniowej albo usługowej, MN1- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług do poziomu parteru włącznie, zajmujących maksymalnie do 50% powierzchni zabudowy na działce, - w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem klasoużytku RVI (grunty rolne)	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty z tytułu dzierżawy wynosi 0,40 zł/m ² brutto zgodnie z zarządzeniem Nr 0050.167.2023 Burmistrza Czerwieńska z dnia 29 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czerwieńsk, art. 1 ust. 1 pkt 2, - stawka rocznego czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Burmistrza Czerwieńska, - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu.

				- dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy,		
ZG1E/00098864/3	261/3	130	Obręb Czerwieńsk	- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Czerwieńsk dzierżawiona część działki ma przeznaczenie MU1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej w proporcjach indywidualnie określanych, do jednej funkcji mieszkaniowej albo usługowej - w ewidencji gruntu działka oznaczona jest symbolem klasoużytku: Bp zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowań - dzierżawa gruntu z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy	- umowa na okres 3 lat	- wysokość opłaty rocznej z tytułu dzierżawy wynosi 470 zł łącznie z należnym podatkiem Vat zgodnie z protokołem sporządzonym na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 20 maja 2021 r. - czynsz dzierżawy płatny jest z góry do dnia 30 czerwca każdego roku w kasie tut. Urzędu lub przelewem na konto Urzędu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 05.07.2024 r., do dnia 26.07.2024 r.** do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Czerwieńsk i Laski, oraz na stronie internetowej tut. Urzędu: www.czerwiensk.pl, i w BIP (www.bip.czerwiensk.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującej co najmniej jeden powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Czerwieńsku, pokój 109, tel. 68 32 78 179.


Burmistrz
Agata Olejniczak