



# STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, 17 września 2024 r.

SN.683.5.2024.RM

## OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Na podstawie art. 49, w związku z art. 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572; dalej jako k.p.a.) w związku z art. 18 art. 23, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311; dalej jako specustawa) ,

### **Starosta Oleśnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,**

w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu utraty udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 103/1 AM-24 obręb Oleśnica o powierzchni 0,0631 ha, która na mocy ostatecznej decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 1/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 102327D (ul. Sikorskiego) na odcinku od ul. Klonowej do ul. Wojska Polskiego - Osiedlowa oraz rozbudowie z przebudową drogi gminnej nr 102355D (ul. Wojska Polskiego – Osiedlowa) na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy” przeszła na własność Gminy Miasto Oleśnica,

### **zwraca się z prośbą o przekazanie informacji dotyczących:**

- daty wydania inwestorowi – tj. Burmistrzowi Miasta Oleśnicy, przedmiotowej działki lub przesłanie sporządzonego na tą okoliczność protokołu zdawczo-odbiorczego lub jego uwierzytelnionej kopii,
- stanu nieruchomości (np. dokumentacji fotograficznej) wraz z opisem części składowych na gruncie, jeśli takie istniały, według stanu na dzień 22 kwietnia 2016 roku.

Nieruchomość będąca przedmiotem postępowania została przejęta przez Gminę Miasto Oleśnica w trybie przepisów specustawy i zgodnie z art. 18 ust. 1e w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

1. doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
2. doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
3. w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Stosownie do treści art. 18 ust. 1 specustawy wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.

Opis nieruchomości wraz z podaniem części składowych będzie potwierdzał stan nieruchomości na dzień 22 kwietnia 2016 roku przy szacowaniu jej wartości przez rzeczoznawcę majątkowego.

Powyższe informacje należy przedłożyć do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10 w terminie 10 dni od dnia dokonania się niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów na poparcie swoich stanowisk, a także zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pok. 111 w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuje się dzień 17 września 2024 r.- datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.