

Lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce przeznaczony do sprzedaży,

położony w miejscowości Żarnowiec, gmina Krokowa.

O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 18 września 2024 r.

ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, tel. 58/ 675 41 24,

www.bip.krokowa.pl. (przetargi) i www.krokowa.pl

Wójt Gminy Krokowa ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokalu mieszkalnego nr 12.
2. Powierzchnia lokalu – 17,00 m².
3. Lokal posiada urzędową księgę wieczystą nr GD2W/00022741/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.
4. Lokal mieszkalny znajduje się w miejscowości Żarnowiec, gmina Krokowa, w budynku przy ulicy Na Stoku 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1799 o powierzchni 0.2663 ha, obręb Żarnowiec dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020591/9. Udział w nieruchomości wspólnej 60/2663.
5. Dla terenu obejmującego działkę nr 1799 obręb Żarnowiec brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Opis nieruchomości:
lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Żarnowiec, gmina Krokowa, przy ulicy Na Stoku 10. Lokal mieszkalny nr 12 znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, trzykondygnacyjnym. Budynek wybudowany w latach 1960-1970. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 12 położony jest na parterze budynku wielolokalowego. Składa się z korytarza, pokoju z aneksem kuchennym i łazienką o łącznej powierzchni użytkowej 17,00 m². Lokal mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym (lokal po pożarze). Z uwagi na brak źródła ciepła oraz instalacji cwu, nie sporządza się świadectwa charakterystyki energetycznej budynku/lokalu mieszkalnego nr 12.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 60/2663 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Termin poprzedniego przetargu 12 września 2024 r.
9. Cena wywławsza nieruchomości wynosi 38.760,00 (słownie: trzydzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt) złotych.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
10. Minimalne postąpienie wynosi 390,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt) złotych.
11. Dla zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego obiekt będzie udostępniony do oglądania w dniach: **10 października 2024 r. w godzinach od 10:00 do 12:00,**
i 17 października 2024 r. w godzinach od 12:00 do 14:00
po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Krokowa (tel. 58/6754114).
12. Przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2024 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 2.000,00 (słownie: dwa tysiące) złotych, w terminie do dnia **18 października 2024 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** w tytule przelewu należy wpisać „Żarnowiec, ul. Na Stoku 10 m.12” oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
14. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.
15. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.
16. Przystępujący do przetargu osobiście lub ich pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych także informację odpowiadającą aktualnemu odpisowi z rejestru przedsiębiorców KRS oraz stosowną uchwałę wyrażającą zgodę na udział w przetargu i nabycie nieruchomości. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki,

REGON spółki, uchwałę na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu wspólników spółki zezwalające na odpłatne nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (również wspólników spółek cywilnych) podczas przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka z notarialnie poświadczonym podpisem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku osobistego, zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda taka jest wymagana.

17. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

18. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

19. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

20. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

21. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

22. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: 1) odwołania przetargu; 2) zamknięcia przetargu; 3) unieważnienia przetargu; 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

23. Uczestnik, który wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy nabycia wylicytowanej nieruchomości, traci wadium.

24. Cena nabycia ustalona w przetargu będzie podlegała jednorazowej zapłacie, na wskazany przez zbywcę rachunek bankowy, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

25. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez Gminę Krokowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

26. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

27. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.

28. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnego powodu. Informacja o ewentualnym odwołaniu przetargu podana zostanie niezwłocznie do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania przetargu, w sposób określony w art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

29. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi-Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

30. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

31. Szczegółowe informacje o przetargu udziela się w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58 675 41 24.

Z up. WÓJTA

Anna Szlachowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości

