

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

ogłasza:

1. VI ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Oznaczenie i opis nieruchomości

Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone są w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/6 o pow. 0,1851ha, **Cena wywoławcza netto: 166 590 zł**
- Nr 4237/7 o pow. 0,1833ha, **Cena wywoławcza netto: 164 970 zł**
- Nr 4237/10 o pow. 0,1911ha, **Cena wywoławcza netto: 171 990 zł**

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodzinną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączi drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7
- f. W sprawie sprzedaży w/w nieruchomości przeprowadzono w dniu 17.08.2023r. pierwsze, w dniu 21.11.2023r. drugie, 6.02.2024r. trzecie, 16.04.2024r. czwarte oraz 21.08.2024r. piąte ustne przetargi nieograniczone, które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

2. I ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Skaryszew

Oznaczenie i opis nieruchomości

Obręb Skaryszew Miasto

Nieruchomości gruntowe, wskazane na mocy wydanej dla danego terenu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Skaryszew Nr 198/11 z dnia 28.11.2011r. o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w Skaryszewie, przy ul. Mieszka I, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków odpowiednio:

- Nr 4237/15 o pow. 0,0887ha, **Cena wywoławcza netto: 79 830 zł**
- Nr 4237/16 o pow. 0,0885ha, **Cena wywoławcza netto: 79 650 zł**
- Nr 4237/17 o pow. 0,0882ha, **Cena wywoławcza netto: 79 380 zł**
- Nr 4237/18 o pow. 0,0880ha, **Cena wywoławcza netto: 79 200 zł**
- Nr 4237/19 o pow. 0,0876ha, **Cena wywoławcza netto: 78 840 zł**
- Nr 4237/20 o pow. 0,0874ha, **Cena wywoławcza netto: 78 660 zł**
- Nr 4237/21 o pow. 0,1948ha, **Cena wywoławcza netto: 175 320 zł**

Do cen netto ustalonych w przetargach zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%

- a. Działki wskazane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne zlokalizowane są przy 12m gruntowej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew, tj. przy ul. Mieszka I.
- b. Nieruchomości położone na terenie z dostępem do sieci wodociągowej i elektro – energetycznej, sąsiedztwo stanowią działki z zabudową jednorodziną, działki niezabudowane oraz pola uprawne.
- c. Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie stanowią przedmiotu zobowiązań.
- d. Na terenie przedmiotowych działek znajdują się urządzenia melioracji wodnych (zbieracze i sączki drenarskie). Ze względu na istniejące urządzenia drenarskie należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. - Prawo wodne.
- e. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Radomiu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nr RA1R/00031625/7.



1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).
2. Przetargi odbędą oddzielnie na każdą nieruchomość w dniu **17.10.2024r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	4237/6	Skaryszew	166 590zł	16 659zł	17.10.2024r. - godz. 8.30

2	4237/7	Skaryszew	164 970zł	16 497zł	17.10.2024r. - godz. 9.00
3	4237/10	Skaryszew	171 990zł	17 199zł	17.10.2024r. - godz. 9.30
4	4237/15	Skaryszew	79 830zł	7 983zł	17.10.2024r. - godz. 10.00
5	4237/16	Skaryszew	79 650zł	7 965zł	17.10.2024r. - godz. 10.30
6	4237/17	Skaryszew	79 380zł	7 938zł	17.10.2024r. - godz. 11.00
7	4237/18	Skaryszew	79 200zł	7 920zł	17.10.2024r. - godz. 11.30
8	4237/19	Skaryszew	78 840zł	7 884zł	17.10.2024r. - godz. 12.00
9	4237/20	Skaryszew	78 660zł	7 866zł	17.10.2024r. - godz. 12.30
10	4237/21	Skaryszew	175 320zł	17 532zł	17.10.2024r. - godz. 13.00

3. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **14.10.2024r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
4. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
13. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
14. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryś
mgr Justyna Gryś