

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza III ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pastęk

1. W dniu **28.11.2024 roku (czwartek)**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 9⁰⁰ odbędzie się III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko gm. Pastęk i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 47/18

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości			opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)				
1.	Gmina Pastęk, obręb Sakówko	47/18	7,6636	Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pastęk, dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7). Granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie, od północy linia kolejowa. Teren urozmaity, pofalowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym i infrastrukturą towarzyszącą. Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dn. 31.12.2025 roku z możliwością rozwiązania z dniem 31.12.2024r.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pastęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem VIII.30.PU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Działka w części zlokalizowana jest w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7. Przez ww. teren przebiega linia energetyczna 15 kV istniejąca Ponadto na działce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 37 i nr 83.	2 164 800 (w tym podatek VAT 404 800 zł).	432 960,00 zł

2. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **25.11.2024r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952**

PKO BP S.A. O/Elbląg.

3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego.

6. I ustny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **14.03.2024r.**

7. II ustny przetarg nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu **08.08.2024r.**

7. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

8. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. **512 254 518** lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl



ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU

CZŁONEK ZARZĄDU

STAROSTA ELBLĄSKI