

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KRYPNO

**Wójt Gminy Krypno** ogłasza w dniu **05 września 2024 roku** publiczny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych o numerach ewidencyjnych:

- **386/7** - działka o pow. 830 m<sup>2</sup>,
- **386/8** - działka o pow. 852 m<sup>2</sup>,
- **386/9** - działka o pow. 844 m<sup>2</sup>,
- **386/10** - działka o pow. 835 m<sup>2</sup>

położonych w obrębie gruntów wsi Góra, gmina Krypno.

Przedmiotem przetargu są działki budowlane w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są one w cichej i spokojnej okolicy otoczonej niewielkimi lasami. Działki porośnięte są głównie trawą i pojedynczo (z wyjątkiem działki 386/10, na której w znacznej części rosną drzewa) są zadrzewione. W pobliżu występuje obszar Natura 2000 – Ostoja Narwiańska. Dojazd do działek od drogi gminnej NR 104758B poprzez drogą gruntową wewnętrzną.

Działki z możliwością przyłączenia do sieci elektrycznej, światłowodowej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

Nieruchomości gruntowe stanowią własność gminy Krypno i posiadają księgę wieczystą Nr KW NR B11B/00077814/7 w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białymstoku.

Ceny wywoławcze oraz **wadium** dla poszczególnych działek wynoszą:

Nr działki	Cena wywoławcza	Wadium
386/7	88.000 zł. brutto	5 000 zł.
386/8	90.000 zł. brutto	5 000 zł.
386/9	89.000 zł. brutto	5 000 zł.
386/10	93.000 zł. brutto	5 000 zł.

Przetarg na nieruchomości gruntowe odbędzie się **10 października 2024 roku** w lokalu Urzędu Gminy W Krypnie.

Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia **07 października 2024 roku** na konto NR 14 8076 0001 0010 5082 2000 0120 w PBS O/Krypno w tytule wpisując: **numer działki, którego dotyczy.** ( np.: Wadium dz. nr. 386/7 ).

Z osobami, które wygrają przetarg na sprzedaż działek zostaną zawarte akty notarialne. Wpłacone wadium zostanie zaliczone do ceny nabycia. W przypadku nie zgłoszenia się ustalonego kandydata na nabywcę w celu zawarcia umowy w kancelarii notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania/unieważnienia przetargu z ważnych powodów dotyczących sprzedaży w/w działek.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy lub tel. 85 716-90-33.

**WÓJT**  
  
mgr Marek Stankiewicz