

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145)

### Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa LXXIII/767/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jodłowej oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1987/22/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jodłowej **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1108/47, nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Jodłowej, składająca się z działki nr 2762/48 o powierzchni 0,0188 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00048242/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek: Bp, karta mapy 8.**

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.  
Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr 2762/48 oznaczona jest symbolem 182MNU:

**182MNU** – tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy. Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

#### Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki nr 2762/48 o kształcie prostokąta i pow. 188 m<sup>2</sup>. Działka znajduje się na terenie ogrodzonej posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Działka znajduje się od strony ul. Jodłowej. Stanowi fragment ogrodu przydomowego, porośnięta jest trawą i drzewem. Nieruchomość posiada bliski dostęp do sieci uzbrojenia terenu – wodociągu, gazociągu, kanalizacji, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. Odległość od Rynku wynosi ok. 900 m.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki: nr 1108/47.

**Cena brutto nieruchomości wynosi 62.730,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset trzydzieści złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 11.730,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug  
INSPEKTOR

mgr Evelina Eilmes

JACEK KAWCZYŃSKI

radca prawny