

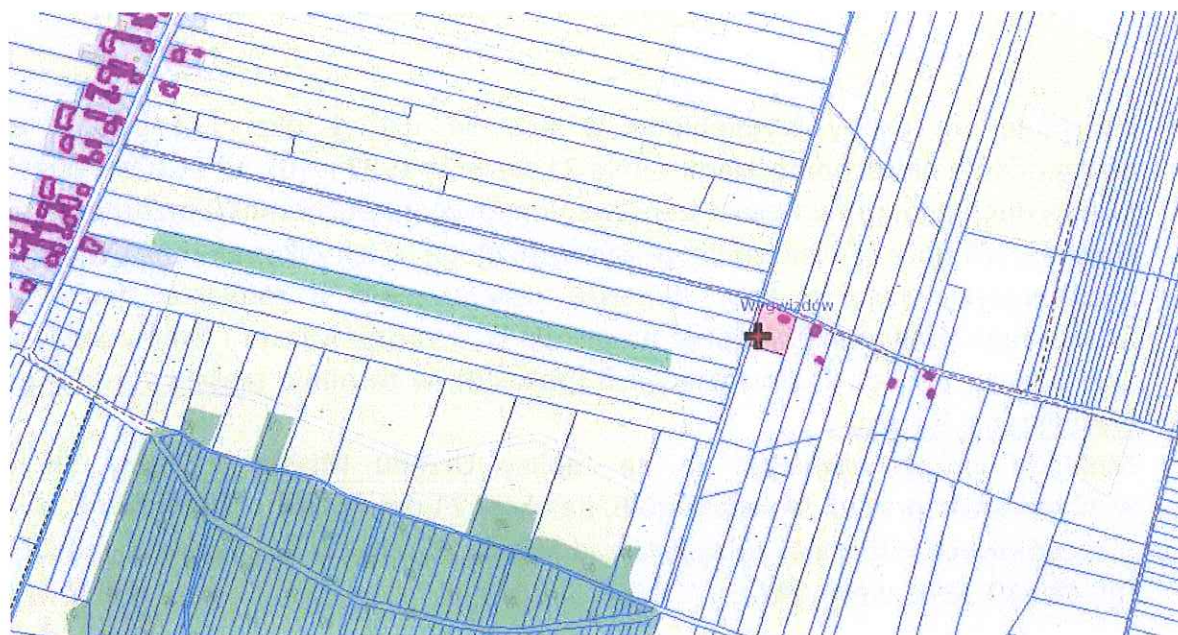
## Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145)

**I. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów  
i budynków jako działka Nr 868/2 o pow. 2100m<sup>2</sup>, położona w miejscowości  
Gębarzów**

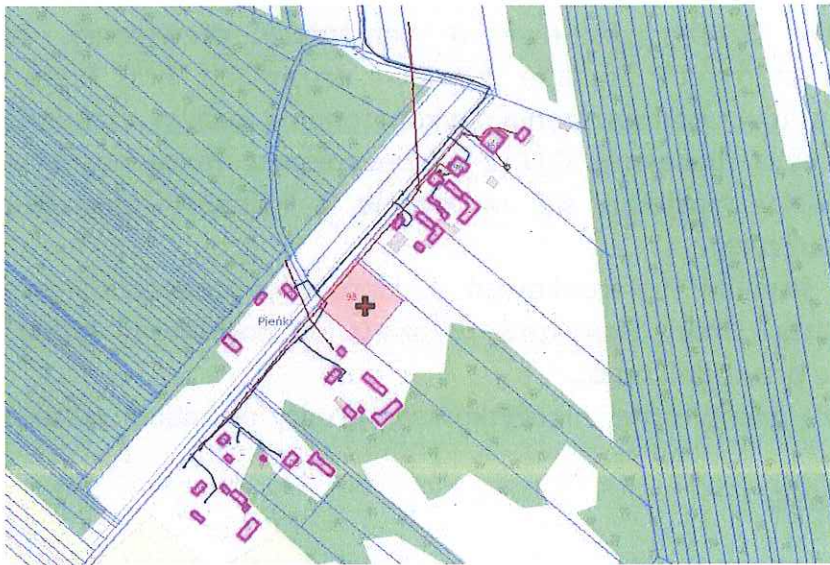
**Cena nieruchomości: 70 200 zł**

- a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Gębarzów, położona przy lokalnej nieutwardzonej drodze gruntowej będącej własnością Gminy Skaryszew;
- b. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do trapezu prostokątnego, o szerokości ok. 43m i długości od strony północno – zachodniej ok. 52m i od strony południowo-wschodniej ok. 47m.
- c. Dostęp do sieci elektro – energetycznej, woda z własnego ujęcia, odprowadzanie ścieków do szamba.
- d. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, murowanym, jednokondygnacyjnym, z nieużytkowym poddaszem. Budynek o pow. zabudowy 57m<sup>2</sup>, otynkowany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, kryty eternitem. Stolarka drzwiowa drewniana. Brak bieżących konserwacji i remontów. Pomieszczenia wykończone w niskim standardzie. Budynek wyposażony w instalację C.O. z ogrzewaniem z pieca na drewno. Dodatkowo na działce znajdują się murowane z kamienia pozostałości zabudowań gospodarczych.
- e. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny głównych elementów systemu przyrodniczego.
- f. Sąsiedztwo stanowią grunty orne, nieużytkowane grunty niezabudowane oraz działki zalesione.
- g. KW nr RA1R/00044656/7



II. **Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 682/2 o pow. 2400m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Dzierzkówek Stary  
Cena nieruchomości: 52 800 zł**

- h. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Dzierzkówek Stary, położona przy lokalnej drodze będącej własnością Gminy Skaryszew;
- i. Teren płaski, bez zróżnicowanych poziomów, bardzo dobre możliwości zagospodarowania, kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu, o wymiarach ok. 47m szerokości x 50m długości.
- j. Dostęp do sieci elektro – energetycznej i wodociągowej.
- k. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod tereny mieszkaniowo-usługowe i zabudowy zagrodowej;
- l. Na działce znajduje się stary jednokondygnacyjny dom mieszkalny o konstrukcji drewnianej, w stanie technicznym do rozbiórki.
- m. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową oraz pola uprawne.
- n. KW nr RA1R/00035169/0



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **16.09.2024r. do 7.10.2024r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.

BURMI  
MIASTA I GMINY  
mgr Justyna G.