

**Informacja o zamieszczeniu wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźna, a przeznaczonej do oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczo – medycznych (lokal użytkowy o łącznej powierzchni 74,07 m<sup>2</sup>), w drodze bezprzetargowej.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145),

**Wójt Gminy Miedźna**

podaje do publicznej wiadomości informację o wywieszeniu **na okres 21 dni: od dnia 18.10.2024 r. do dnia 08.11.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna, wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźna, a przeznaczonej do oddania w najem - na czas oznaczony trzech lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczo - medycznych (lokal użytkowy o łącznej powierzchni 74,07 m<sup>2</sup>), w drodze bezprzetargowej:

- lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o numerach: 0.25 o powierzchni 28,85 m<sup>2</sup>, 0.26 o powierzchni 4,16 m<sup>2</sup>, 0.27 o powierzchni 13,88 m<sup>2</sup>, 0.28 o powierzchni 2,65 m<sup>2</sup>, 0.29 o powierzchni 9,65 m<sup>2</sup>, 0.30 o powierzchni 14,88 m<sup>2</sup>, wraz z prawem korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku. Pomieszczenia będące przedmiotem najmu usytuowane są na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, 43-225 Wola. łączna powierzchnia najmu wynosi 74,07 m<sup>2</sup>.

Budynek biurowo-usługowy, wolnostojący, III-kondygnacyjny (prziemie, parter i piętro), niepodpiwniczony. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1746/37 o pow. 0,5122 ha przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Nieruchomość położona jest w Woli przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola. Jednostka ewidencyjna 241003\_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003\_2.0006, Wola, arkusz mapy 4, jednostka rejestrowa gruntów G1168, użytek Bi, identyfikator budynku 241003\_2.0006.1152\_BUD, 241003\_2.0006.1154\_BUD.

Własność przedmiotowej nieruchomości wpisana jest na rzecz Gminy Miedźna w księdze wieczystej Nr KA1P/00039083/4 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowy w Pszczynie. Przeznaczenie przedmiotu najmu: na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług opiekuńczo - medycznych. Okres najmu (czas trwania umowy): na czas oznaczony trzech lat.

Dla budynku położonego przy ul. Poprzecznej 1 w Woli dnia 30 maja 2023 r. zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej budynku nr SCHE/18284/80/2023; dla lokalu użytkowego składającego się z pomieszczenia oznaczonego numerem: 0.25 dnia 06.11.2023 r. zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/18284/132/2023, dla lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń oznaczonych numerami: 0.26, 0.27, 0.28 dnia 06.11.2023 r. zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/18284/133/2023, dla lokalu użytkowego składającego się z pomieszczeń oznaczonych numerami: 0.29, 0.30 dnia 06.11.2023 r. zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku nr SCHE/18284/134/2023.

Wykaz nieruchomości zamieszczony został na stronach internetowych Urzędu Gminy Miedźna [www.miedzna.pl](http://www.miedzna.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY  
Jan Stoninka