



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 16 października 2024r.

SN.683.16.13.2020.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1, 36, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572)

zawiadamiam,

że, Starosta Oleśnicki prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w mieście Oleśnica, obręb Lucień oznaczoną geodezyjnie jako działki nr 14/5 AM 68 o powierzchni 0,0135 ha i 14/6 o powierzchni 0,0171 ha, która przeszła na własność Gminy Miasto Oleśnica w związku z decyzją Starosty Oleśnickiego Nr 2/2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowa dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym, siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną w ul. Demokratów, ul. Glinianej i w ul. Kosynierów w Oleśnicy”.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, iż trzech ze współwłaścicieli ww. nieruchomości tj. Cecylia Sosnowska posiadająca udział 47/1000 części w prawie własności, Hieronim Kaliszkowski posiadający udział 15/250 części w prawie własności ww. działek i Bronisława Wysmyk posiadająca udział 47/250 części w prawie własności ww. działek, nie żyją. Mimo podjętych czynności organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłych. Ustalił natomiast, że nie zakończyło się ani nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku.

Mając na uwadze powyższe wzywam potencjalnych spadkobierców po zmarłych Cecylii Sosnowskiej, Hieronimie Kaliszkowskim i Bronisławie Wysmyk do ujawnienia oraz udokumentowania swoich praw do udziału w przedmiotowej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości winny zgłosić się do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, pok. 112 od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, tel. 71 314 01 63.

W przypadku nieujawnienia przez potencjalnych spadkobierców swoich praw w ustawowym terminie organ wyda decyzje w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy, a odszkodowanie przysługujące zmarłym zostanie wpłacone do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do brania czynnego udziału w każdym jego stadium, w tym do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności strony mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63.

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego zawiadamiam, iż załatwienie sprawy o ustalenie wysokości odszkodowania za powyższą nieruchomość nastąpi w terminie do dnia 15 stycznia 2025 roku – z uwagi na konieczność umożliwienia ujawnienia się spadkobierców po zmarłych współwłaścicielach ww. nieruchomości Cecylii Sosnowskiej, Hieronimie Kaliszkowskim, Bronisławie Wysmyk i potwierdzenia swoich praw do występowania w charakterze strony, sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości, umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz rozpatrzenia sprawy w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasady praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Jednocześnie informuję, że postanowieniem nr SN.683.16.13.2020.KT z dnia 16 października 2024 roku został powołany rzeczoznawca majątkowy w osobie Remigiusza Kubiaka w celu sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i ustalenie odszkodowania za ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 16 października 2024 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 30 października 2024 roku.