

## WYKAZ

**Nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145.)**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Pow. (łącznie) nieruchomości w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena za nieruchomość w zł	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr Kw
1.	<b>Obręb 0001 - miasta Międzyrzecz; gmina Międzyrzecz</b>	<b>272/3</b>	<b>0,0719</b>	<p><u>Działka 272/3</u> - działka gruntowa o pow. 0,0258 ha zabudowana budynkiem handlowo- usługowym, konstrukcji szkieletowej z profili stalowych o pow. zabudowy 44 m<sup>2</sup>. Teren częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieć energetyczną, wodną i kanalizacyjną ze swobodnym dostępem do sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W obrębie ciągu pieszego teren utwardzony kostką betonową typu holand. Kształt działki zbliżony do trapezu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w granicach działki 213 oraz 270, z której zorganizowane jest wejście na przedmiotową nieruchomość.</p> <p><u>Działka 272/5</u> - działka gruntowa o pow. 0,0461 ha zabudowana budynkiem garażowym, konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 173 m<sup>2</sup>. Teren częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieć energetyczną ze swobodnym dostępem do sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej w granicach działki 213, z której zorganizowany jest wjazd na przedmiotową nieruchomość.</p> <p>Zabudowania stanowią własność użytkownika wieczystego.</p>	<b>31.444,00</b>	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyrzecz przyjętego Uchwałą nr LXXVII/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z 27.02.2024 r. działka położona jest w strefie śródmiejskiej.	<b>GW1M/00029011/9</b>

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od **24.10.2024 r. do 14.11.2024 r.** oraz na stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl](http://www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl) oraz [www.infoinwestycje.pl](http://www.infoinwestycje.pl) spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

(podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145))

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA MIEDZYRZECKI

**STAROSTA**

BOGUSŁAW ZABOROWSKI

*Bogusław Zaborowski*

Międzyrzecz, dnia 22.10.2024 r.