

## Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Oleśnickiego

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 8/12 AM-10 o pow. 0,8398ha położona w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, KW nr WR1E/00067836/0	Nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w granicach działki nr 8/12 AM-10, w północno-wschodniej części miasta Oleśnica, na zapleczu ul. Wojska Polskiego (teren dawnych koszar radzieckich). Działka usytuowana jest pośród zabudowy przemysłowo-produkcyjnej, warsztatowej, magazynowej i garażowej. Posiada dostęp do drogi publicznej od strony zachodniej, z drogi wewnętrznej będącej sięgaczem ul. Wojska Polskiego. Teren działki jest ogrodzony i posiada w większości utwardzoną powierzchnię. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym (wyremontowany w roku 2013), warsztatowo-magazynowym, portiernią, garażem, magazynem soli, wiatą z zasiekami na kruszywa oraz zadaszeniem pod konstrukcję rezerw komunikacyjnych. Stan techniczny budynków określa się jako dobry. Działka posiada nieregularny, wieloboczny kształt i powierzchnię 0,8398 ha.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Wojska Polskiego, Brzozową oraz granicą gminy Oleśnica obręb Spalice w Oleśnicy, zatwierdzonego przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą nr XXXIV/269/2013 z dnia 27.06.2013r., działka 8/12 AM-10 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: 1KS i 2KS, dla którego zgodnie z §36 i 36 Uchwały ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, przeznaczenie uzupełniające: tereny usług. Działka leży w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024r., poz. 1145) na rzecz Powiatu Oleśnickiego, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych powiatu w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych oraz promocji i ochrony zdrowia, wynikające z art. 4 ust. 1 pkt. 2 i 6 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. 2024r., poz. 107).	<b>2 930 000,00 zł</b>  (słownie: dwa miliony dziewięćset trzydzieści tysięcy złotych)

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oleśnica oraz zamieszcza na stronie internetowej i BIP

Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wszelkich informacji dot. przeznaczenia nieruchomości do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy pok. 103 – kontakt telefoniczny (71) 314-01-38, (71) 314-01-66 lub e-mailowy na adres: [jgrabka@powiat-olesnicki.pl](mailto:jgrabka@powiat-olesnicki.pl).

Oleśnica, dnia 30.10.2024 r.

STAROSTA  
Wioletta Efinowicz

