

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza I ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

1. W dniu 16.01.2025 roku (czwartek), w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 10⁰⁰ odbędzie się I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 4/26

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości		opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium			
	miejsowość	nr dz.					pow. (ha)	użytki	księga wieczysta
1.	Gmina Pasłęk, obręb Sakówko	4/26	10,9966	RAZEM	ELIE/00061377/1				
			0,2253 8,8327 0,8487 0,1618 0,9281	PsIV RIIb RIVa Lzr-RIIb Lzr-PsIV					
			10,9966	RAZEM	ELIE/00061377/1				
			<p>Nieruchomość położona w miejscowości Półko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk dojazd do działki drogą asfaltową - droga powiatowa (była droga krajowa nr 7) granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie. Teren urozmaicony, pofałdowany. Działka obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Dla nieruchomości są ustanowione, na czas nieoznaczony, dwie służebności przesyłu dla trasy linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z towarzyszącym kablem światłowodowym infrastrukturą towarzyszącą.</p>			<p>Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem VIII.28.MU-tereny funkcji przemysłowych i usługowych. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie : VIII.24.ZP – tereny zieleni urządzonej i na terenie wydzieleń wewnętrznych 24/1.1.KX – przeznaczonych na publiczny ciąg pieszy, który jest fragmentem promenady spacerowej i 25/1.4.KX – ciągi piesze. Przez ww. teren przebiega linia energetyczna 15 kV istniejąca i linia 110 kV projektowana.</p>		5 310 000,00zł (w tym podatek VAT 992 926,83 zł).	1 062 000,00 zł

2. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia 13.01.2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.

3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego.

6. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl

STAROSTA ELBLĄG
ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU

mgr Maciej Romanowicz
mgr Maciej Romanowicz
WICESTAROSTA