



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, dnia 3 grudnia 2024r.

SN.683.16.13.2020.KT

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 311), w związku z art. 10 § 1, 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r., poz. 572)

zawiadamiam,

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego przedłożył operat szacunkowy z dnia 15 listopada 2024 roku, określający wartość rynkową nieruchomości położonej w mieście Oleśnica, oznaczonej jako działki nr 14/5 i 14/6 AM 68 o łącznej powierzchni 0,0306 ha, obręb Lucień, przejętej z mocy prawa przez Gminę Miasto Oleśnica na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2020 znak AB.6740.478.2020.1.AK z dnia 14 sierpnia 2020 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowa dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem ulicznym, siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną w ul. Demokratów, ul. Glinianej i w ul. Kosynierów w Oleśnicy”, stanowiący podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami informuję, że strona postępowania ma prawo weryfikacji opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego poprzez wystąpienie do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia ww. operatu szacunkowego dot. przedmiotowej nieruchomości, na własny koszt.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że stronom postępowania przysługuje prawo do zapoznania się ze sporządzonym operatem szacunkowym i materiałem dowodowym zebrany w sprawie oraz składania wszelkich dodatkowych wyjaśnień i dokumentów mogących mieć znaczenie dla sprawy. Strona może wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Z aktami sprawy strony i ich pełnomocnicy mogą zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63 w terminie 14 dnia od dnia dokonania obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję dzień 3 grudnia 2024 roku - datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie zawiadomienia Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem 17 grudnia 2024 roku.