

**ZARZĄD POWIATU W ELBLĄGU**  
**ogłasza I rokowania na sprzedaż**  
**nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego,**  
**położonych w obrębach: Kamionek Wielki gm. Tolkmicko i Jagodno, gm. Elbląg**

W dniu **06.03.2025r. (czwartek)** o godzinie **12<sup>00</sup>** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14 A w sali 402 (IV piętro)** odbędą się I rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Elbląskiego, położonych w obrębach: Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko **oznaczonej jako działka nr 579 o pow. 0,7751 ha** i Jagodno gm. Elbląg **oznaczonej jako działka nr 6 o pow. 0,0714 ha.**

Działka nr 579 na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Tolkmicku nr LII/423/14 z dnia 30.09.2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obręb geodezyjny Kamionek Wielki posiada funkcję „terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej” oznaczonej symbolem **4F.11.MU**. Dla działki nr 6 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Elbląg zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Elbląg nr XXXII/248/2021 z dnia 24.06.2021r nieruchomość położona jest w podstrefie północno - wschodniej oznaczonej symbolem „E3”. W strefie tej obowiązują: ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi walorów przybrzeżnych OSOP Zalew Wiślany oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej, zachowanie zagospodarowanych terenów usługowo–produkcyjnych z ograniczeniem ich uciążliwości, zachowanie terenów ogrodów działkowych, realizacja terenów publicznych wg aktualnych potrzeb mieszkańców, wskazana modernizacja istniejących, a także lokalizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie „E3” obowiązuje wysoki reżim gospodarowania w odniesieniu do ścieków bytowych i rolniczych.

Przedmiotem sprzedaży są łącznie dwie nieruchomości oznaczone jako działki: nr 579 obręb ewidencyjny Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko i nr 6 obręb ewidencyjny Jagodno, gm. Elbląg. Nieruchomości zlokalizowane są na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Dojazd do obydwu działek z drogi wojewódzkiej nr 503 poprzez działkę nr 7 stanowiącą własność PGL „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Elbląg, na której ustanowiono służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu do działek nr 579 i nr 6. **Działka nr 579** jest ogrodzona, zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym murowanym, wolnostojącym, o pow. użytkowej 1233m<sup>2</sup> z zewnętrzną windą (dźwig osobowy zewnętrzny) i instalacją solarną na dachu budynku (były DPS Rangóry), oraz budynkiem hydroforni, zagospodarowana urządzeniami małej architektury i placem parkingowym. Działka uzbrojona we własne ujęcie wody, kanalizację deszczową i sanitarną (do własnej oczyszczalni ścieków), sieć energetyczną i telekomunikacyjną. **Działka nr 6** jest zabudowana ogrodzoną oczyszczalnią ścieków obsługującą budynek byłego DPS. Dla obu nieruchomości wydane są dwa pozwolenia wodnoprawne na odprowadzanie ścieków bytowych oczyszczonych (ważne do 2029r.) oraz na pobór wód podziemnych i odprowadzenie wód popłucznych z SUW (ważne do 2050r.) wymagające okresowej sprawozdawczości w zakresie ich obowiązywania. Na nieruchomości znajduje się 5 stałych zbiorników ciśnieniowych wyłączonych z eksploatacji. Ich włączenie wymaga uzyskania decyzji Urzędu Dozoru Technicznego. Zgodnie z art. 37 a ustawy o lasach Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe przysługuje prawo pierwokupu działki nr 579. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą odpowiednio: działka nr 579 położona w obrębie Kamionek Wielki, gm. Tolkmicko, KW nr EL1E/00057172/3, oraz działka nr 6 położona w obrębie Jagodno, gm. Elbląg KW nr EL1E/00088225/6.

**Cena wywoławcza – 1 230 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub> groszy)**

**Zaliczka – 246 000,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub> groszy)**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 9 maja 2024 r.  
Drugi przetarg odbył się w dniu 14 sierpnia 2024 r.  
Trzeci przetarg odbył się w dniu 21 listopada 2024 r.

### Warunki rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu **nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952** w PKO BP S.A. o/Elbląg, w terminie **do dnia 3 marca 2025r.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Elblągu.
2. Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. Saperów 14A pok. nr 106, I piętro, w zamkniętych kopertach „Rokowania na nieruchomości w Rangórach” do dnia 3 marca 2025r. do godz. 15<sup>00</sup>. z dopiskiem **NIE OTWIERAĆ**
3. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę (**nie niższą niż cena wywoławcza**) i sposób jej zapłaty;
  - do zgłoszenia **należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.**
4. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
5. Osoba fizyczna przystępująca do rokowań powinna posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo udzielone przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Osoba fizyczna chcąc nabyć nieruchomość do majątku wspólnego powinna stawić się na rokowaniach ze współmałżonkiem lub posiadać jego pełnomocnictwo. Osoba fizyczna chcąc nabyć nieruchomość do majątku odrębnego powinna posiadać dokument stwierdzający odrębność majątkową.
6. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – konieczne jest posiadanie: aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
7. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka ulega przepadkowi.
8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski oraz zabezpieczeniu hipotecznemu. Wysokość hipoteki umownej na zbywanej nieruchomości stanowić będzie sumę ceny zbycia nieruchomości i prognozowanych odsetek za okres 24 miesięcy oraz kosztów dochodzenia tych należności w tym w szczególności kosztów sądowych i procesowych.
9. Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo unieważnienia i zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, II piętro, pok. 211 lub telefonicznie pod nr 512 254 518.

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibach: Starostwa Powiatowego w Elblągu, Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku, Urzędu Gminy w Elblągu zamieszczone na portalu INFOPUBLIKATOR.PL oraz dostępne jest na stronie internetowej Starostwa [www.powiat.elblag.pl](http://www.powiat.elblag.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.powiat.elblag.pl/>

ZARZĄD POWIATU  
W ELBLĄGU

STAROSTA ELBLĄSKI

*mgr Maciej Romanowski*

NIESTAROSTA

*mgr Ryszard Zajac*