

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Sosnowica na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na okres 21 dni oraz opublikowany na stronach internetowych: [www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl), [www.nowa.sosnowica.pl](http://www.nowa.sosnowica.pl).

Termin wywieszenia wykazu upływa w dniu 24 stycznia 2025 r.

Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu zostanie zamieszczona w dzienniku internetowym infopublikator.pl

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Obręb	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości netto
1.	477	0,09	LU1W/00019398/2	Nowy Orzechów	Działka niezabudowana. obecnie nieużytkowana. Na działce występują samosiewy drzew owocowych, brzozy, osiki 15 letniej oraz czerechwy, klonu na 90% powierzchni. Sąsiedztwo: kaplica, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, działki niezabudowane, pola. Usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej 820. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako N 0,01 ha, Ps V 0,08 ha Teren częściowo obniżony. Działka znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa. Przez środek działki przebiega linia energetyczna.	Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa”.	49 000,00 zł
2.	476	0,09	LU1W/00019398/2	Nowy Orzechów	Działka niezabudowana. obecnie nieużytkowana. Na działce występują samosiewy drzew owocowych, czerechwy, brzozy, klonu na 80% powierzchni.	Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym	49 000,00

					Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa i jednorodzina, kaplica, działki niezabudowane oraz pola. Usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej 820. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako N 0,01 ha. Ps V 0,08 ha Teren częściowo obniżony. Działka znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa. Przez środek działki przebiega linia energetyczna.	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa”.	
3.	225/2	0,0677	LU1W/00019398/2	Nowy Orzechów	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta. Teren działki płaski porośnięty drzewami gatunku olsza i brzoza. Położona jest w sąsiedztwie pól, lasów, zabudowy letniskowej, kanatu Wieprz-Krzna, odległość do jeziora Tomaszne 0,4 km. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV 0,0004 ha, RV1 0,0673 ha. Z własnością działki związany jest udział 1/10 w działce nr 225/1 obszaru 0,0839 ha objętej księgą wieczystą KW LU1W/00052026/7 stanowiącej gruntową drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7UTL – Zabudowa letniskowa.	30 000,00 zł +23% podatek VAT
4.	225/3	0,0677	LU1W/00019398/2	Nowy Orzechów	Nieruchomość niezabudowana o kształcie prostokąta. Teren działki płaski porośnięty drzewami gatunku olsza i brzoza. Położona jest w sąsiedztwie pól, lasów, zabudowy letniskowej, kanatu Wieprz-Krzna, odległość do jeziora Tomaszne 0,4 km. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako: RV 0,0600 ha, RV1 0,0077 ha. Z własnością działki związany jest udział 1/10 w działce nr 225/1 obszaru 0,0839 ha objętej księgą wieczystą KW LU1W/00052026/7 stanowiącej gruntową drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7UTL – Zabudowa letniskowa.	30 000,00 zł +23% podatek VAT



5.	1363	0,0800	LU1W/00019034/3	Pieszowola	Działka niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Na działce występują samosiewy drzew owocowych oraz osiki i brzozy na ok 0,04ha. Odległość od centrum miejscowości 0,1 km, odległość od przystanków 0,1km. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako R IV a.	Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa”.	20 500,00 zł
6.	1376	0,1100	LU1W/00037218/9	Pieszowola	Działka niezabudowana, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Na działce występują samosiewy jesionu i drzew owocowych na ok 30% powierzchni. Odległość od centrum miejscowości 0,1 km, odległość od przystanków 0,1km. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako Br-R IV a.	Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa”.	30 000,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej wskazanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 17.02.2025r.

Szczegółowe informacje o w/w nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Sosnowica pok. Nr 15 Tel. 825912152 wew. 115.

**WÓJT**  
*Mariusz Holowieniec*