

Ogłoszenie Nr 2/2025
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 13 stycznia 2025r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul.Dobrej w obrębie 7 – Chróścik miasta Gorzowa Wielkopolskiego, obejmującej działki gruntu Nr 258/6 i 258/8 o łącznej pow. 14.703 m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą GW1G/00085353/2.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi działki zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolami:

- ZN – tereny zieleni naturalnej – część nieruchomości o pow. 9.373 m²,
- 1U-P – tereny usług lub produkcji – część nieruchomości o pow. 5.330 m².

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na skarpie, porośnięta drzewami, stanowi wąski i długi pas, bez dostępu do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę.

W Dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości wpisano obciążenie, polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki nr 258/4 w obrębie Chróścik, dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu i przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z decyzją Wojewody Lubuskiego z dnia 28.01.2014 roku zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pn. "Budowa drugiej jezdni obwodnicy Gorzowa Wielkopolskiego w ciągu drogi ekspresowej S-3". Obciążenie to nie dotyczy nieruchomości objętej niniejszym ogłoszeniem.

Nieruchomość objęta ogłoszeniem jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 20 marca 2025 r. o godz. 10 w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4.

Cena wywoławcza wynosi 630.000 zł netto.

Warunki udziału w przetargu:

- 1) wpłacenie wadium **w kwocie 126.000 zł** – najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu tj. do dnia 13 marca 2025r. na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wielkopolskim Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286, w przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożenie w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul.Sikorskiego 4, do dnia 13 marca 2025r. dowodu potwierdzającego prawo własności nieruchomości przyległej - w formie aktu notarialnego bądź aktualnego wydruku z księgi wieczystej - w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości przy ul. Dobrej”,

3) przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Na dowodzie wpłaty wadium należy wskazać nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. Uczestnikowi, który wygrał przetarg – wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego - nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 7355 582).

z up. Prezydenta Miasta
Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta
/podpisano elektronicznie/