

OGŁOSZENIE

o przetargu na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 3 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY MIEDŹNA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji

na oddanie w najem lokalu użytkowego o pow. 74,07 m², stanowiącego własność Gminy Miedźna, zlokalizowanego na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1746/37, obręb ewidencyjny Wola (43-225), arkusz mapy 4, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00039083/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku, składa się z 6 pomieszczeń o numerach: 0.25 o powierzchni 28,85 m², 0.26 o powierzchni 4,16 m², 0.27 o powierzchni 13,88 m², 0.28 o powierzchni 2,65 m², 0.29 o powierzchni 9,65 m², 0.30 o powierzchni 14,88 m². Łączna powierzchnia najmu wynosi 74,07 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ww. lokal nie jest obciążony zobowiązaniami, które by ograniczyły swobodne z niego korzystanie.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: działalność gospodarcza.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia obowiązywania umowy najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr OR.0050.111.2024 Wójta Gminy Miedźna z dnia 20.06.2024 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych – stanowiących własność Gminy Miedźna – dla nowo zawieranych umów najmu. Cena wywoławcza za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 16,00 zł netto/1 miesiąc.

O wysokości licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie w licytacji nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej 1 m² powierzchni użytkowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu. Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT. Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2025 r. o godz. 09.00 w sali narad Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, 43-227 Miedźna, wg ustalonego regulaminu przetargu.

Wadium w wysokości 200,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedźna nr 04844600062001000011790006 w Banku Spółdzielczym w Miedźnej do dnia 10.02.2025 r. W tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko lub firmę osoby/osób przystępującej/ych do przetargu oraz umieścić zapis „Przetarg Wola, lokal 74,07 m²”. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są do okazania Komisji Przetargowej ważnego dokumentu tożsamości oraz do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, regulaminem przeprowadzania ustnych przetargów nieograniczonych w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne, przedmiotem najmu oraz jego stanem fizycznym i projektem umowy – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.
- 2) Pisemnego oświadczenia o braku wszelkich zaległości finansowych wobec Gminy Miedźna należy złożyć w kancelarii Urzędu Gminy Miedźna, 43-227 Miedźna, ul. Wiejska 131 w terminie do 08.01.2025 r. –wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
- 3) Dowodu wniesienia wadium (dopuszczalna kserokopia dowodu wpłaty lub wydruk potwierdzenia dokonania transakcji z systemu komputerowego).
- 4) Aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej.
- 5) Aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego
- 6) Stosownego pełnomocnictwa winni przedstawić pełnomocnicy nie wskazani w odpisie KRS upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- 7) Zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz na zawarcie umowy najmu w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej.

Regulamin stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr OR.0050.228.2024 Wójta Gminy Miedźna z dnia 14.11.2024 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania ustnych przetargów nieograniczonych w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna oraz Regulaminu przeprowadzania ustnych przetargów nieograniczonych w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne i dostępny jest na stronie internetowej: bip.miedzna.pl .

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 43.

WOJCIŚ GMINY
Jan S. Sznicka

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ich akceptacja.
2. Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku wszelkich zaległości finansowych wobec Gminy Miedźna.
3. Załącznik Nr 3 Projekt umowy.